



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 32 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Elaborato: **Schede Normative**
allegate alle N.T.A. del Centro Storico
(testo coordinato)



Elab:

P6.4

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Maggio 2016

Archivio: M102_DEF_P6-4_NTA-CS-TABELLE_COOR_00

Il Sindaco:

arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
01.01			Qualsiasi intervento di ristrutturazione dovrà prevedere di ricavare al p.t. della tettoia 1.01.D o all'interno della corte comune almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tenere in considerazione anche i pareri espressi su precedenti interventi sull'area da parte della Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L. R. 56/77.
1.01.01	Serramenti esterni balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 01.01.A.
1.01.02	Serramenti esterni Balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso un ampliamento ad uso residenziale di 30 mq di s.u.i. nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata dalle Tavole di Progetto con le modalità di cui all'art. 2.5 delle NTA. Il nuovo manufatto dovrà essere ad un solo piano fuori terra con copertura anche a terrazzo con altezza massima pari al piano di calpestio del balcone o del pavimento del primo piano interno in corrispondenza dell'ampliamento.	
1.01.A	Serramenti esterni Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 1.01.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 01.01.01
1.01.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
1.01.C	Gronde e pluviali		Sulle destinazioni d'uso attuali sono ammessi interventi fino alla REA. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento esteso anche al fabbricato 1.01.D è ammesso il recupero a destinazione residenziale anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti e la modifica delle falde del tetto di 1.01.C al fine di un funzionale utilizzo ed un corretto inserimento rispetto all'UDS 1.07. Il recupero a fini residenziali è subordinato alla eliminazione dei fabbricati precari esistenti sull'UDS in oggetto. Al piano terra dovrà essere ricavato un box per ricovero autovettura nella misura minima di 1 posto auto con accesso dall'interno del cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
1.01.D			Sono ammessi interventi fino alla REA. Con REB, limitatamente alla parte del fabbricato avente una profondità di manica maggiore, è possibile la trasformazione ad uso residenziale se eseguito contestualmente al recupero di 1.01.C. In questo caso dovrà essere ricavato un box auto al piano terra, in aggiunta a quanto già previsto per 1.01.C.	
1.01.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	E' possibile realizzare nuove recinzioni al fine di delimitare le proprietà private, previo parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali: tali manufatti dovranno essere realizzati mediante uno zoccolo di altezza pari a cm 100 con soprastante struttura aperta di altezza massima pari a cm 150.
1.02.01	Contorni di porte e finestre al p.t. Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.02.02	Contorni di porte e finestre al p.t. Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.02.03	Contorni di porte e finestre al p.t. Cancello di ingresso Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
1.02.A	Tutti i serramenti Gronde e pluviali manto di copertura		Con intervento di REB è ammesso il recupero a fini residenziali del fabbricato.	
1.02.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
1.02.C	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.02.D	Gronde e pluviali sporto in lastre di plastica ondulata	Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.02.E	Serramenti al p.t. Finitura esterna Gronde e pluviali	Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.02.F	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.02.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
1.02.H	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
1.03.01	Copertina dello zoccolo Serramenti al p.t. Oscuramenti esterni al p.t. Intonaco al p.t. (strollato) Balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali	*Solaio a voltini su travi di legno a copertura del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.03.02	Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali	Balconata in legno verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB.	
1.03.03			Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.03.04			Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.03.A	Serramenti tinteggiatura esterna bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	Riportare la pilastratura a mattoni a vista come in 1.03.B
1.03.B	Gronde e pluviali	Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.03.C			Sono ammessi interventi fino alla REA	
01.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
1.04.01	Tutti i serramenti Oscuramenti Balcone e mensole in cls verso il cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.04.A		Portone in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.04.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.04.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
1.05.01	Rivestimenti esterni al p.t. Cancellata metallica Balcone e mensole in cls verso il cortile Gronde e pluviali Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.05.02	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	Le previsioni di intervento formulate sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA.

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
01.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. E' ammesso con Permesso di Costruire Convenzionato la realizzazione di un manufatto ad uso legnaia avente s.c. massima 6 mq, nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata dalle Tavole di Progetto con le modalità di cui all'art. 2.5 delle NTA. Il nuovo manufatto dovrà essere ad un solo piano fuori terra ed avere copertura in coppi. Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.06.01	Zoccolo verso strada Serramenti Rivestimento esterno Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali	Balcone in pietra verso il cortile con mensole e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.06.02	Davanzali in granito rosa lucidati Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.06.03	Zoccolo in quadrati di pietra Rivestimenti Perlinatura sporto del tetto	Balcone in pietra verso il cortile con mensole e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.06.A	Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci al muro del terrazzino	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.06.B			Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.06.C	Parapetto in cls		Sono ammessi interventi fino alla REA	
01.07			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.07.01	Balcone e mensole in cls		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.07.02			Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.07.03			Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.07.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.07.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	E' possibile riaprire il passo carrato visibile a confine con 1.07.A. In alternativa si dovrà mettere in evidenza, anche in caso di ricostruzione, la traccia dell'antica apertura.
1.07.C			Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.07.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.08			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.08.01			Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.08.02	Cancellata in lamiera zincata		Sono ammessi interventi fino alla REB	
01.09			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
1.09.01	Intonaco esterno Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.09.02	Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.09.03	Balcone, mensole e agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.09.04	Oscuramenti Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.09.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB è possibile il recupero volumetrico attraverso il tamponamento delle superfici libere e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente. Al piano terra dovrà essere ricavato un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
1.09.B	Serramenti Chiusura vetrata del 2° p.f.t. verso il cortile		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente. Al piano terra dovrà essere ricavato un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
01.10			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
1.10.01	Oscuramenti Intonaco di finitura e tinteggiatura bianca Balcone e ringhiera Disposizione aperture Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
1.10.A	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura	Pompa esterna	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.10.B	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.10.C			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.11			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
1.11.01	Balcone e mensole in cls, ringhiera Gronde e pluviali	* Pozzo (in comune con UDS XII)	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.11.A	Cancelli in metallo Gronde e pluviali	*Arco d'ingresso con elemento sporgente in chiave Piastratura in mattoni a vista verso il cortile con tassello riportante l'anno di costruzione	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB esteso anche al fabbricato 1.11.B è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che vengano ricavati al piano terra di 1.11.B n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
1.11.B	Gronde e pluviali Manto di copertura (Eternit)		Sono ammessi interventi fino alla REB.	
1.11.C	Serramenti al p.t. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che vengano ricavati al piano terra n. 1 posti auto. Con l'intervento di recupero a fini abitativo si dovrà prevedere la demolizione dei fabbricati precari presenti sull'UDS. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Mantenere i bordi marcapiano e le parti dell'edificio in mattoni a vista
1.11.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
1.11.E			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
1.11.F			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.12			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
1.12.01	Oscuramenti al p.t. Balcone in c.a. Gronde e pluviali	* Pozzo (in comune con UDS XI)	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.12.A	Serramenti al p.t. Gronde e pluviali	* Arcate in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.12.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
1.12.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
01.13			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
1.13.01	Balcone in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
1.13.02	Rivestimento in piastrelle al p.t. Oscuramenti Balcone e mensole in cls Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
1.13.A	Serramenti e oscuramenti Disposizione aperture Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
1.13.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
01.14			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
1.14.01	Disposizione aperture Balcone e mensole in cls Gronde e pluviali	* Pozzo (sulla recinzione - lato strada - all'interno del cortile) * Dipinto * Abbaino * Passo carraio con arcata Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.14.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
1.14.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
02.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.01.01	Zoccolo Serramenti al p.t. in alluminio Differenza di tinteggiatura ad identificare le proprietà Balcone e mensole in cls Perlinatura dello sporto del tetto	* Scala interna con dipinti e decorazioni in rilievo * Portoncino d'ingresso dal cortile ringhiera e agganci al muro del balcone	Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.01.A	Rivestimenti in pannelli di legno Serramenti Oscuramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in lastre ondulate Zoccolo		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.01.B			Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.01.C			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.01.D	Intonaco cementizio a vista Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.01.E	Serramenti	Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto esteso anche a 2.01.F è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che, utilizzando anche il fabbricato 2.01.F, complessivamente vengano ricavati al piano terra minimo n. 2 posti auto con accesso dal cortile. Sono ammesse minime modifiche alla disposizione delle faide di copertura al solo fine di un funzionale utilizzo ed un corretto inserimento ambientale rispetto all'UDS 2.06. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
2.01.F	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA. Vedere inoltre quanto previsto per 2.01.E.	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
02.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.02.01	Intonaco cementizio a vista Balconi e mensole in cls verso cortile Gronde e pluviali Perlinatura dello sporto del tetto	Portone in legno dell'accesso carrai	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.02.02	Zoccolo Oscurementi al p.t. Intonaco cementizio a vista Balconi e mensole in cls verso cortile Gronde e pluviali Perlinatura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.02.A	Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.02.B	Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali Manto di copertura l'intero manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
2.02.C	l'intero manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.02.D	l'intero manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.02.E	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.02.F	serramenti al p.t. Gronde e pluviali	* Arcata in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
02.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.03.01	Elementi di contorno in pietra del portoncino d'ingresso su via don Ropolo Tinteggiatura di colore bianco Oscurementi al p.t. Balconi e mensole in cls Gronde e pluviali Perlinatura dello sporto del tetto		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.03.02	Oscurementi al p.t. Cancello carrai Gronde e pluviali	* Arcata sull'ingresso carrai * Fasce decorate a contorno delle finestre al 1° p.f.t. sia verso strada che sul cortile * Muratura a vista al 2° p.f.t. di tipo medioevale * Solaio in legno sopra il passo carrai Balconata in legno verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC. Verificare la possibilità di recuperare la muratura a vista anche al p.t.	
2.03.A	Tinteggiatura bianca Serramenti Manto di copertura in cls		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.03.B	Tinteggiatura bianca	* Arcate al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.03.C	L'intero manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
02.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.04.01	Cancello carrai Tinteggiatura di colore bianco Balconi in cls Gronde e pluviali	Solaio a voltini sul passo carrai Sistema di ringhiera ed agganci al muro	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA	Mettere in evidenza la traccia dell'antico accesso carrai ancora visibile in facciata

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
2.04.A	Tinteggiatura di colore bianco Serramenti Disposizione aperture Gronde e pluviali	* Arcate in muratura a vista al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che complessivamente vengano ricavati al piano terra minimo n. 1 posti auto con accesso dal cortile. Il tamponamento delle arcate dovrà avvenire dall'interno in maniera tale da consentirne la loro completa lettura. L'eventuale balcone dovrà essere esteso all'intera facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
2.04.B	Tinteggiatura di colore bianco		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.04.C	Tinteggiatura di colore bianco Serramenti Gronde e pluviali	Targa con data di costruzione	Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.04.D	Gronde e pluviali	Piastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
02.05		Fontana	Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A1). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività di servizio e funzione pubblica e sociale (biblioteca, centro anziani, ecc.) anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. Non trattandosi di fabbricati di particolare pregio, sono stati ammessi interventi più consistenti del RS e RC.
2.05.01	Alcuni serramenti in vetrocemento al p.t.		Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
2.05.02	Oscuramenti al p.t. Balconi e mensole in c.l.s. perlinatura dello sporto del tetto	Ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
2.05.03	perlinatura dello sporto del tetto	* Portale d'ingresso e portoncino in legno Marciaiede in lastre di pietra Sistema balcone in pietra in pietra, mensole, ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
2.05.04			Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4) Previa demolizione di 2.05.A è con progetto unitario con 2.05.0C è ammesso l'ampliamento fino al filo del fabbricato 2.04.D. Le quote di colmo e di gronda potranno essere elevate fino a 70 cm. oltre quelle del fabbricato 2.05.5. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente per servizi e funzioni pubbliche e sociali.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
2.05.05	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
2.05.A	Serramenti Parapetto del terrazzo in cls Tinteggiatura bianca		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	Non esiste vincolo in quanto la costruzione del fabbricato risale a meno di 50 anni.
2.05.B			Sono ammessi interventi fino alla REA	Non esiste vincolo in quanto la costruzione del fabbricato risale a meno di 50 anni.
2.05.C			Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4) Previa demolizione di 2.05.A è con progetto unitario con 2.05.04 è ammesso l'ampliamento fino al filo del fabbricato 2.04.D confinante. Le quote di colmo e di gronda potranno essere elevate fino a 70 cm. oltre quelle del fabbricato 2.05.5. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente per servizi e funzioni pubbliche e sociali.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
02.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.06.01	Zoccolo di dimensioni eccessive Oscuramenti al p.t. Materiale dei gradini esterni di accesso al n. 34/A di Via Rebuffo Cancello carroio Balconi Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.06.02			Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.06.A			Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.06.B		parete in mattoni a vista verso 2.06.01	Sono ammessi interventi fino alla REA	
02.07			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
2.07.01	Cancello carroio Balconi		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.02	Balconi Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.A	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.B	Cancello carroio Balconi		Sono ammessi interventi fino alla REA	
02.08			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
2.08.01	Balcone in c.a. Pareti in parte da intonacare	Ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.08.A	Cancello carroio Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.08.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
02.09		Pozzo in comune con UDS 10	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
2.09.01	Serramenti Balconi in cls Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.09.02	Gronde e pluviali	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR.	Riordinare le aperture
2.09.03	Gronde e pluviali Prolungamento dello sporto del tetto con pensilina in plastica	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR. E' ammesso un ampliamento fino al filo del fabbricato 2.09.E. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. Il livello del pavimento del p.t. non potrà essere superiore a cm. 30 rispetto al piano stradale.	Riordinare le aperture
2.09.04	Oscuramenti al p.t. Cancello carroio Tamponamento con una vetrata e serramenti metallici della scala Balconi in cls Perlinatura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REDR E' ammesso l'ampliamento minimo per inglobare la scala, già contenuta nel manufatto 2.09.E in modo da avere un corpo di fabbrica più omogeneo a livello di materiali utilizzati.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
2.09.A			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati al piano terra minimo 2 box per auto. L'altezza massima del colmo e della linea di gronda non potrà superare quella del fabbricato 2.09.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.09.B			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali .	
2.09.C	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 2.09.03 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati al piano terra minimo 1 box per auto con accesso diretto dal cortile. E' ammesso un ampliamento fino al filo del fabbricato 2.09.A. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70 ed in ogni caso non potrà superare quella del fabbricato 2.09.03. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
2.09.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.09.E			Con intervento di REB è ammessa la chiusura del vano scala vetrato con materiali più congruenti integrandosi con il fabbricato 2.09.04. La nuova parete dovrà estendersi fino al terreno e fino alla copertura per tutto il suo perimetro a vista.	
2.09.F	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR.	
2.09.G	Disposizione aperture verso strada		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
2.09.H	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Recuperare in ampliamento di 2.09.02
02.10			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.10.01	Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Balconi in dis Gronde e pluviali Perinataura dello sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.10.A	Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Cancello carraio Balconi in dis Gronde e pluviali Perinataura dello sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.10.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
02.11			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
2.11.01	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.11.A	Serramenti metallici verso strada Parapetto sulla recinzione Gronde e pluviali Copertura del terrazzo con lastre ondulate di plastica	Cornice marcapiano	Sono ammessi interventi fino alla REA. E' ammesso un ampliamento al fine di realizzare un vano al 2° p.f.t.. Tale ampliamento dovrà avere profondità massima di 5 ml. misurata rispetto alla parete del fabbricato 2.11.01 a cui si collega di cui dovrà costituire una naturale integrazione anche per quanto riguarda la copertura e le quote di colmo e di gronda. Al piano terra dovrà essere mantenuta la destinazione ad autorimessa.	Ampliabile al 2° p.f.t.
02.12			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
2.12.01	Oscuramenti al p.t. Cancello carrato Balconi in cls Gronde e pluviali	Pompa a mano all'angolo di via Valzania	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
2.12.A	Serramenti Parapetto in elementi di cls prefabbricati verso la strada Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
03.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3.01.01	Tinteggiatura bianca Disposizione aperture Gronde e pluviali	* Loggiato al 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.01.02	Oscuramenti al p.t. e 1° p.ft Gronde e pluviali	Insegna decorata sopra l'arcata del portone carrato	Sono ammessi interventi fino alla REB. Eventuali interventi di ritinteggiatura dovranno porre in evidenza un'antica insegna decorata presente sopra l'arcata del portone carrato.	
3.01.03		Contorno aperture al p.t. in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REB.	
3.01.04	Contorno in pietra del portoncino d'ingresso verso via Borgo Soave e delle aperture verso il cortile Zoccolatura verso il cortile Gronde e pluviali	* Tutto il prospetto su strada e verso il cortile (ad eccezione degli elementi incongruenti)	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
3.01.05	Gronde e pluviali	Balconata in legno con fascia decorativa	Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.01.06	Tinteggiatura bianca Serramenti Oscuramenti Scala esterna (materiali e forma) Apertura al 2° p.f.t. con colonnine e archetti in mattoni a vista di chiara fattura moderna Gronde e pluviali Copertura piana	* Pozzo	Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.01.07	Ringhiere di scala e balconi in profilato metallico Gronde e pluviali	Prospetto neogotico verso il cortile Tutte le parti in laterizio a vista Abbaino Comignoli	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.01.A	Gronde e pluviali Parapetto al 2° p.f.t.		Sono ammessi interventi fino alla REA	
03.02	Percorsi in acciottolato da mantenere		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
3.02.01	Serramenti in alluminio al p.t. Tinteggiatura bianca verso il cortile Perinataura dello sporto del tetto Manto di copertura Camini	Portone in legno del passo carraio e passo carraio con guide in lastre di pietra e acciottolato, volta in mattoni a vista. Sistema balcone in pietra in pietra, mensole, ringhiera e piantoni con agganci a muro verso il cortile.	Sono ammessi interventi fino alla REA	Allineare le aperture verso la strada.
3.02.02	Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca verso il cortile Balcone in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.02.A	Tinteggiatura bianca al p.t. Gronde e pluviali	Parti in laterizio a vista Marciapiede in acciottolato	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Non è ammessa la demolizione delle volte di copertura del p.t. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
3.02.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.02.C	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
03.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
3.03.01	Oscuramenti esterni al p.t.	* Prospetto su via Roma con decorazioni in facciata Sistema balcone in pietra in pietra verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
3.03.A			Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.03.B	Blocchi in laterizio traforati di tamponamento della parete verso il cortile Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
03.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3.04.01	Serramenti Differenti tipologie di davanzali Diversa tinteggiatura a delimitazione delle proprietà Materiale di copertura del terrazzo rso il cortile Balconi in cls verso il cortile Gronde e pluviali	Dipinto al p.t. sulla parete verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.04.02	Cancello carraio Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.04.A	Serramenti Gronde e pluviali	Parti in laterizio a vista Targa con anno di costruzione	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.04.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.04.C			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
03.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
3.05.01	Balcone e mensole in cls verso strada e verso cortile Perinataura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Pensilina in plastica a copertura della scala esterna	Portone carraio in legno Solaio a voltini su travi in legno a copertura del passo carraio Arcata del passo carraio verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.05.A			Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.05.B	Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
3.05.C	Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
03.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
3.06.01	Intonaco cementizio a vista	* Porticato	Sono ammessi interventi fino alla REB	Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA.
3.06.02	Serramenti in alluminio al p.t. Contorni delle aperture al p.t. Tinteggiatura bianca e intonaco cementizio a vista Balconi in cls verso cortile Perinataura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.06.03	Balcone in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura in tegole cementizie e pensilina in lastre di plastica ondulata a copertura del balcone		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.06.A	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.06.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.06.C	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.06.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
3.06.E			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
3.06.F	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
03.07			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3.07.01	Zoccolo Oscuramenti in alluminio Rivestimenti in quadrotti di pietra sulla parete verso il cortile Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.07.02	Zoccolo Intonaco cementizio a vista Contorni delle aperture in lastre di pietra Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.07.03	Balconi in cls Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.07.04	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.07.05	Balconi in cls Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
3.07.A	Zoccolo Contorni delle aperture Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.07.B	Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
3.07.C	Pensilina in plastica in oggetto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
3.07.D	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 3.07.05. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
03.08			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3.08.01	Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Balconi in cis Gronde e pluviali Pensilina metallica di prolungamento del tetto verso il cortile		Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso inoltre racchiudere la parte in appendice verso il cortile per realizzare una scala interna.	
3.08.A	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Parti in laterizio a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano demoliti i manufatti 3.08.B e 3.08.C ed in loro sostituzione vengano realizzati dei bassi fabbricati per un numero minimo di 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 3.08.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
3.08.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. In sostituzione è ammessa la realizzazione di un basso fabbricato come previsto al punto 5 dell'art. 6.2.	
3.08.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. In sostituzione è ammessa la realizzazione di un basso fabbricato come previsto al punto 5 dell'art. 6.2.	
3.08.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
03.09			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3.09.01	Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 3.09.03
3.09.02	Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.09.03	Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 3.09.01
3.09.04	Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB	
03.10			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
3.10.01	Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Manto di copertura	* Architrave in pietra sopra portoncino d'ingresso	Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
3.10.02	Serramenti Balcone in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
03.11			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
3.11.01	Serramenti Gronde e pluviali	* Stemma scultoreo in marmo su facciata verso il cortile * Arcate, colonne, capitelli * Cornicione sottogronda con peducci	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA. Prospetto da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 3.11.03	
3.11.02	Serramenti Balconi in cls Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.11.03	Disposizione aperture Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Portoncino d'ingresso dal cortile con cornice in pietra in rilievo * Pompa a muro con meccanismo a manovella per l'attigimento	Sono ammessi interventi fino alla REA. Prospetto da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 3.11.01	
3.11.04	Cancello carraio Serramenti Intonaco cementizio a vista al p.t. Tinteggiatura bianca Balconi in cls Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
3.11.05	Contorni in marmo alle aperture Serramenti Oscuramenti Intonaco cementizio a vista al p.t. Balconi in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto	* Portale d'ingresso da Via Valzania con portoncino in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB	
3.11.A	Ringhiera del terrazzo Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
04.01		Portale del passo carraio con portone in legno Pompa a muro su via Roma addossata a 4.01.02	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
4.01.01	Oscuramenti Perlinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista	Sistema balcone in pietra in pietra (mensole, balcone, tinghiera, piantoni con agganci a muro)	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA.	
4.01.02	Parete vero il cortile in blocchi di cemento splittati Intonaco cementizio a vista Serramenti Oscuramenti		Sono ammessi interventi fino alla REB	
4.01.A	Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
4.01.B	Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.i minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
4.01.C	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REA	
4.01.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
04.02		Portale del passo carrato con portone in legno Portoncino d'ingresso con relativa cornice in pietra, terrazzino con ringhiera in ghisa a confine con 4.04.01	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
4.02.01	Alcune parti con intonaco a vista a confine con 4.2.2	Muratura in mattoni a vista Sistema balcone in pietra in pietra (mensole, piano in pietra, ringhiera ed agganci al muro) * Cornicione sottogronda Abbaino e camini	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
4.02.02	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
4.02.03	Balconi in c/c		Sono ammessi interventi fino alla REA	
4.02.04	Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura Camini		Sono ammessi interventi fino alla REB	
04.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
4.03.A	Serramenti	Passo carrato e portone in legno Targa con anno di costruzione	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 4.03.A - 4.03.B - 4.03.C, è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t minimo n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' ammesso l'allineamento delle coperture Non è ammessa la demolizione del fabbricato 4.02.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
4.03.B	Serramenti	Lesene in mattoni a vista * Cornice in cotto a toro dello zoccolo * Arcate verso il cortile con soglia in pietra	Vedi 4.03.A	
4.03.C	Serramenti	* Cornice in cotto a toro dello zoccolo	Vedi 4.03.A	
4.03.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
4.03.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
4.03.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
4.03.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
4.03.H	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
04.04		* Portale d'ingresso e cancellata in ferro (escluse le porte laterali di recente costruzione)	Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A2). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità dell'attività dell'Istituto di riposo "C. Rebuffo" attualmente esistente anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. L'area ed i fabbricati sono di proprietà comunale. L'approvazione dei progetti è soggetta alla vigente legislazione sui LL.PP. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.
4.04.01	Tinteggiatura coprente verso via Roma, non coerente con l'importanza della facciata	* La facciata verso via Roma Balcone verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
4.04.02	Tinteggiatura coprente verso via Roma, non coerente con l'importanza della facciata Tinteggiatura bianca verso il cortile Serramenti in alluminio Intonaco a vista verso UDS 5.01 Zoccolo del passo carraio Contorni in pietra ai serramenti del passo carraio	* Passo carraio voltato * Meridiana	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
4.04.03	Tinteggiatura bianca Intonaco cementizio a vista verso UDS 5.01 Serramenti in vetrocemento Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
4.04.04	Serramenti in alluminio chiaro Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
4.04.05	Disposizione aperture Vetrata in alluminio chiaro Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
4.04.A	Gronde e pluviali	* Arcate del loggiato al p.t. e 1° p. Accesso da via Piave		
05.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa a tutta l'UdS che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampliamento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile spostare l'attuale accesso carraio che, comunque, dovrà essere unico per tutta l'UdS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria Sono ammessi interventi fino alla REA	Sono ammesse lievi variazioni alle altezze massime consentite per allineare la linea di colmo e di gronda della nuova costruzione a quella eventualmente già esistente sull'UDS 5.02. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. E' ammessa la costruzione a confine. Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
5.01.01	Zoccolo Balconi in c.a. verso il cortile Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.01.A	Serramenti Intonaco a vista Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
05.02			<p>Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.</p> <p>Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa a tutta l'UdS che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampliamento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale.</p> <p>La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere.</p> <p>Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile spostare l'attuale accesso carroia che, comunque, dovrà essere unico per tutta l'UdS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada.</p> <p>La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>Sono ammessi interventi fino alla REA</p>	<p>Sono ammesse lievi variazioni alle altezze massime consentite per allineare la linea di colmo e di gronda della nuova costruzione a quella eventualmente già esistente sull'UdS 5.01.</p> <p>Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA.</p> <p>E' ammessa la costruzione a confine.</p> <p>Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico</p> <p>Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.</p> <p>Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA</p>
5.02.01	Intonaco a vista verso strada Tinteggiatura bianca verso il cortile Balconi in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra in pietra verso via Roma	Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.02.A	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.02.B	Scala esterna in acciaio zincato		Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.02.C	Intonaco a vista		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
5.02.D	Serramenti		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
5.02.E			Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.02.F			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
5.02.G			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
05.03			<p>Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.</p> <p>Con Permesso di Costruire Convenzionato, che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampliamento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un basso fabbricato ad uso autorimessa.</p> <p>La massima superficie coperta consentita è di 70 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere.</p> <p>Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile aprire un accesso carroia sul fronte di via Piave.</p> <p>L'altezza massima della linea di gronda rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 3,5.</p> <p>La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>Sono ammessi interventi fino alla REA</p>	<p>Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. Una maggiore altezza è consentita per la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA.</p> <p>E' ammessa la costruzione a confine verso l'UdS 5.02 mentre verso l'UdS 5.04 solo con accordo scritto tra i confinanti, altrimenti si applica la distanza minima prevista dal Codice Civile.</p> <p>Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico</p> <p>Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.</p> <p>Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA</p>
5.03.01	Intonaco a vista verso strada Controsoffittatura del solaio sotto il portico Rivestimento passo carroia e lato cortile in piastrelle di ceramica. Eccessiva altezza delle lastre di pietra dello zoccolo dei pilastri sotto il portico.	* Porticato Portone carroia e portoncini laterali in legno. Copertina in pietra sopra l'architrave delle finestre	Sono ammessi interventi fino alla REA	Qualsiasi intervento superiore alla MS che venga effettuato sulla pavimentazione dei locali sopra il portico dovrà prevedere tassativamente un intervento di consolidamento del solaio sottostante e la rimozione della controsoffittatura sotto il portico al fine di riportare alla vista il solaio stesso che si presume sia in travi di legno con assito.
5.03.02	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
5.03.A	Terrazzo in c.a. Manto di copertura in plastica ondulata		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
5.03.B	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 5.03.02. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
5.03.C			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
5.03.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
05.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
5.04.01	Oscuramenti Scala esterna Balconi in c.a. Perinataura dello sporto del tetto Tinteggiatura bianca			
05.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
5.05.01	Perinataura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
5.05.02			Sono ammessi interventi fino alla REB	
5.05.A			Sono ammessi interventi fino alla REA	
06.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6.01.01	Intonaco a vista	Portale con arcata e portone d'ingresso al cortile Sistema balcone in pietra in pietra sia verso strada che verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
6.01.A	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
6.01.B	Solai di copertura in c.a. Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
06.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6.02.01	Zoccolo Oscuramenti al p.t. Mensole e epiano del balcone verso Via Roma Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata del corpo scale del cortile	Portone in legno con arcate su strada e lato cortile * Scala voltata all'interno del corpo avanzato nel cortile a confine con UDS 6.01 e 6.02.02. Fascia ornamentale sottogronda in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA.	E' possibile la sopraelevazione del corpo scale, a confine con 6.02.02, distrutto in seguito ad un incendio, per riportarlo alla sua dimensione originaria.
6.02.02	Gronde e pluviali	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB	
6.02.A	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
06.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
6.03.01	Serramenti al p.t. Contorni di porte e finestre al p.t in pietra Zoccolo lato cortile e rivestimenti in tessere di pietra sotto il passo carroio Rivestimento in perline di legno lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Scala in ferro nel cortile Gronde e pluviali Manto di copertura	Mensole, balcone ringhiera lato via Roma Portone	Sono ammessi interventi fino alla REA. I catasti storici documentano l'esistenza di un porticato addossato all'edificio. Eventuali interventi sulla facciata e sulla pavimentazione antistante dovranno documentarne l'esistenza e accennare alla presenza di detto portico attraverso segni progettuali che mettano in evidenza, a livello di pavimentazione, la sua originaria dimensione e conservando tutte le tracce a livello di facciata che lo rivelano.	
6.03.02	Zoccolo in tessere di pietra Balcone in c.a. Intonaco a vista verso UDS 6.2 Tinteggiatura bianca Pensilina in plastica ondulata a copertura del balcone del 3° p.f.t.	* Atrio porticato di accesso allo scalone * Scalone voltato * Dipinto sulla parete del 1° pianerottolo dello scalone	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.03.03	Zoccolo in tessere di pietra Balcone in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB.	
6.03.A	Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.03.B	Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
06.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6.04.01	Balcone lato strada Portico di recente edificazione Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca della recinzione Parapetto del terrazzo sopra il portico Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra in pietra verso il cortile Cornice marcapiano	Sono ammessi interventi fino alla REA. Limitatamente al portico verso via Roma, considerato lo scarso valore del manufatto di recente realizzazione (circa 1960) sorto in sostituzione di un più antico porticato documentato dai catasti storici, è ammessa la REDR al fine di riproporre un portico architettonicamente più coerente con le caratteristiche del centro storico.	
6.04.A			Sono ammessi interventi fino alla REA. E' ammesso un ampliamento fino al filo di 6.04.01, a condizione che venga demolito il manufatto 6.04.B e vengano ricavati complessivamente al p.t. almeno n. 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. La copertura dell'ampliamento potrà anche essere a terrazzo purchè si inserisca con continuità ai fabbricati a cui si collega.	
6.04.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto al punto 6.04.A	
6.04.C	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
6.04.D	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
06.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6.05.01	Zoccolo in tessere di pietra Contorni di porte e finestre Tinteggiatura bianca del portale d'ingresso in via valzania Tinteggiatura non uniforme a delimitazione delle proprietà Balconi in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	* Portoncino lato via Valzania con cornice in risalto	Sono ammessi interventi fino alla REA.	E' necessario uniformare il prospetto verso via Valzania per quanto riguarda le finiture visibili (materiali, colori, tipologia dei davanzali, zoccolo, ecc.).
6.05.02	Scala esterna in ferro Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.A	Scala esterna in ferro		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.B	Gronde e pluviali	Pilastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.C	Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
06.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6.06.01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
6.06.02	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci al muro Copriporte al piano terra	Sono ammessi interventi fino alla REB	
6.06.03	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Tetto piano		Sono ammessi interventi fino alla REA	
6.06.A	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Tetto piano		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione	Si tratta di fabbricati per uso artigianale e commerciale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione".
6.06.B	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.06.C	Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
6.06.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
06.07				Tutta l'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
6.07.01		* L'intero edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
6.07.02	Gronde e pluviali	* Portale con cornice in risalto Mensole e piano in pietra del balcone * Cornicione sottogronda	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
07.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
7.01.01	Zoccolo Tinteggiatura bianca di tutto il fabbricato Balconi in c.a. Cancelli carraio Perlinatura dello sporto del tetto (lato strada e cortile) manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.01.02	Oscuramenti al p.t. Intonaco a vista al p.t. Balconi e mensole in c.a. Grande e pluviali	* Architrave in legno del portoncino d'ingresso da via Don Ropolo Balconata in legno lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.A	Zoccolo Tinteggiatura bianca Serramenti Perlinatura dello sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.B	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
07.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
7.02.01	Intonaco a vista al p.t. Soglia del portoncino d'ingresso da via don Ropolo Balconi in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto Manto di copertura	Portone in legno del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.02.A	Parapetto del terrazzino in blocchi di laterizio trattorati		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.02.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
7.02.C	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
07.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
7.03.01	Distribuzione aperture Balconi lato cortile in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto lato cortile Fascia di sopraelevazione del cornicione		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.03.A	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA	
07.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
7.04.01	Zoccolo in spezzoni di pietra Oscuramenti del p.t. Intonaco di tipo "graffiato" Portoncino d'accesso da via Valzania Balconi in c.a. Grande e pluviali	Ringhiera e piantoni con agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REA. Eliminare la pensilina in plastica ondulata posta contro la recinzione ed fabbricato	
7.04.02	Perlinatura dello sporto del tetto Grande e pluviali manto di copertura in eternit		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
7.04.03	Zoccolo in spezzoni di pietra Oscuramenti del p.t. Intonaco di tipo "graffiato" Portoncino d'accesso da via Valzania Grande e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.04.A	Grande e pluviali Camini		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.04.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Grande e pluviali Manto di copertura in eternit		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione	Si tratta di fabbricati per uso artigianale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione".
7.04.C	Serramenti Copertura a terrazzo		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione	Si tratta di fabbricati per uso artigianale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione".
07.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
7.05.01	Portoncino del box con accesso da via SS. Annunziata Tinteggiatura bianca Grande e pluviali	* Il prospetto verso strada	Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.05.02	Cancello carraio Tinteggiatura bianca Grande e pluviali	* Il prospetto verso strada Sistema balcone in pietra in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.05.03	Oscuramenti Balconi in c.a. Grande e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
07.06	Intonaco stollato bianco della recinzione Cancello carraio Pannello metallico di chiusura superiore della recinzione Portoncino in ferro di accesso al box dal lato Via Rebuffo		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
7.06.01	Intonaco del p.t stollato Oscuramenti verso strada Perlinatura dello sporto del tetto Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.06.A	Grande e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
7.06.B	Grande e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
7.06.C	Parapetto del terrazzino in elementi di cls prefabbricati Intonaco stollato bianco		Sono ammessi interventi fino alla REA	
07.07	Cancello carraio e portoncino d'ingresso lato Via Rebuffo Tinteggiatura bianca della recinzione		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
7.07.01	Oscuramenti al p.t. Intonaco bianco di tipo "mediterraneo" verso strada Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Grande e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.07.02	Grande e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il sopraizo fino ai livelli di colmo e di gronda di 7.07.01	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
7.07.A	Tutto il manufatto		Interventi ammesse: MO e Demolizione con ricostruzione.	E' ammessa la demolizione del fabbricato esistente e (salvo i diritti di terzi) la nuova costruzione di un basso fabbricato con medesima sagoma e copertura alla piemontese
07.08			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
7.08.01	Zoccolo in quadretti di pietra Tinteggiatura bianca al p.t. Rivestimento in piastrelle di ceramica al p.t. Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.08.02	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.08.03	Porta d'ingresso lato via SS. Annunziata Balconi Gronde e pluviali Manto di copertura	Ringhiera, agganci al muro.	Sono ammessi interventi fino alla REB	
7.08.04	Oscuramenti al 2° p.f.t. Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.08.A	Tinteggiatura bianca lato strada Tamponamenti laterali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
08.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
8.01.01	Portocino del box verso via Rebuffo Oscuramenti Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura dell'avancorpo verso 8.01.A	Portocino in legno di accesso dall'avancorpo, lato via Valzania	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.01.02	Zoccolo Intonaco cementizio a vista Perlinatura sporto del tetto balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.01.03	Serramenti al p.t. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.01.A	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.01.B	Perlinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB Qualsiasi intervento sulla copertura dovrà tendere a ripristinare una pendenza delle falde maggiore, nel rispetto di quelle tipiche del Centro Storico.	
8.01.D			Sono ammessi interventi fino alla REA	
08.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
8.02.01	Zoccolo Balconi in c.a.	Portone in legno del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.02.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
8.02.B	Gronde e pluviali	Parti in laterizio a vista	Sono ammessi interventi fino alla REDR stante le condizioni precarie in cui versa il fabbricato. Con la ricostruzione è ammesso l'allineamento della quota di colmo e della gronda a quelle del fabbricato 8.03.A	
8.02.C	Pensilina in lamiera		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
08.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.03.01	Oscuramenti a confine con 8.4.1 Serramenti in ferro Balconi in c.a. lato cortile Rivestimenti in tessere di pietra lato cortile Gronde e pluviali	Piantoni e agganci al muro del balcone lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	E' possibile collegare il fabbricato, con una modesta integrazione volumetrica, con 8.03.B nel quale è già ricavato un servizio igienico.
8.03.A	Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.03.B	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	E' possibile integrare il fabbricato, nel quale è realizzato un servizio igienico, con il fabbricato principale 8,03,01 mediante una integrazione volumetrica
08.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.04.01	Oscuramenti a confine con 8.4.1 Serramenti in ferro Balconi in c.a. lato cortile Tinteggiatura bianca lato cortile Gronde e pluviali	Piantoni e agganci al muro del balcone lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.04.A	Portoncino in ferro di accesso da via SS. Annunziata		Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.04.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
8.04.C	Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
08.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.05.01	Porta d'ingresso lato strada Tinteggiatura bianca Balconi lato cortile Perinataura dello sporto del tetto Manto di copertura della scala esterna	Balconcino con ringhiera sopra la porta d'ingresso dal numero civico 23 Cancello carraio in ferro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.05.02	Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.B non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	Unire in ampliamento con 8.5.4 e a filo con 8.5.B

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
8.05.03	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.06 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.B non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
8.05.04	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali Perlinatura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.B non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
8.05.05	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.B non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	sopraelevare a 8.5.3 e ampliare
8.05.A	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
8.05.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.B non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
8.05.C	Serramenti al p.t.		Sono ammessi interventi fino alla REA	
08.06	Cancello carraio in ferro		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.06.01	Scala esterna in ferro Dimensione aperture Perinatura sporto del tetto Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.06.02	Rivestimento in piastrelle ceramiche e tessere di pietra Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.06.A	Zoccolo Serramenti Intonaco "graffiato" Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
08.07			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.07.01	Perlinatura sporto del tetto	Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.07.A	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Arcate al 2° p.f.t. Muratura a vista lato cortile * Soglie in pietra delle arcate	Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.07.B	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Pilastratura in laterizio a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.07.C	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
08.08	Cancello carraio		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.08.01	Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.08.02	Zoccolo in spezioni di pietra costa a vista Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.08.03	Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
8.08.04	Oscuramenti al p.t. Perlinatura sporto del tetto Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.08.05	Serramenti del box Tinteggiatura bianca Ringhiera del balcone Gronde e pluviali	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
8.08.A	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.08.B	Gronde e pluviali	* Dipinto lato strada * Resto del cornicione che sovrasta il dipinto Traccia di antica apertura di cui è visibile la soglia in pietra e l'architrave in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovrà ricavare almeno un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Mettere in risalto la traccia dell'apertura visibile dalla strada conservandone l'architrave in legno e la soglia in pietra.
8.08.C	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progetto unitario esteso a 8.08.5 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
08.09		Pompa a mano vicino al passo carraio Portone in legno del passo carraio	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
8.09.01	Balconi in c.a. Manto di copertura	Bugnato angolare	Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
8.09.02	Mensole in cis Prolungamento del tetto verso il cortile in plastica ondulata	Piano del balcone, ringhiera, agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.09.A	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Arcate al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 8.09.B
8.09.B	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Dipinto lato strada verso via SS. Annunziata	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 8.09.A
09.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.01.01	zoccolo Tinteggiatura bianca Portone del box al civico 21 Perlinatura sporto del tetto Manto di copertura	Sistema balcone in pietra in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.01.02	Oscuramenti Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile	Ringhiera e piantoni con agganci a muro del balcone	Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.01.03	Oscuramenti Intonaco di tipo "graffiato" Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.01.04	zoccolo Tinteggiatura bianca Contorni in pietra di porte e finestre balconi in c.a. lato cortile Perlinatura sporto del tetto Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.01.05	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto Manto di copertura Tutto il manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.01.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.01.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.01.C	Serramenti Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.01.D	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.01.E	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.01.F	Zoccolo Cancello (tipologia e dimensioni) Portoncino di accesso laterale n.c. Serramenti Tinteggiatura bianca Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
09.02	Cancello carraio		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.02.01	Oscuramenti Ringhiera in elementi di cis prefabbricati verso il cortile	* Portoncino d'ingresso n.c. 11 con stipiti e architrave in pietra * Passo carraio con portale ed arcata.	Sono ammessi interventi fino alla REB	Gli interventi dovranno mirare a riordinare la dimensione e la disposizione delle aperture del p.t.
9.02.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.02.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.02.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
09.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
9.03.01	Zoccolo in tessere di pietra Oscuramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Balcone in c.a. Perinataura sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.03.A	Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Arcate della tettoia	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto, in aggiunta a quelli esistenti, con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
9.03.B	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.03.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.03.D	Copertura della scala in lamiera di plastica ondulata		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
09.04		* Pozzo sotto il fabbricato 9.IV.G	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
9.04.01	Soglia di accesso al n.c. 3 Tinteggiatura bianca Oscuramenti Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra in pietra verso cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.04.02			E' possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire	
9.04.03	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB E' possibile il soprizzo fino a livello di 9.04.L.	
9.04.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.04.B	Tinteggiatura bianca	Pilastratura in muratura a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.04.C			E' possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire	
9.04.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.04.E				
9.04.F	Tinteggiatura bianca Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.04.G				
9.04.H				E' possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
9.04.I				È possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire
9.04.L				È possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire
09.05		* Pozzo addossato alla recinzione a confine con UDS 9.IV.	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
9.05.01	Intonaco a vista	Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e cortile	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.05.02	Gronde e pluviali	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB Al fine di consentire un recupero funzionale del fabbricato ed ottenere un'altezza interna minima di almeno 2,50 m in tutti i locali abitabili è ammessa una sopraelevazione della quota di colmo e di gronda superiore a quella prevista dall'art. 7.5 delle NTA – Sopralzi - con la possibilità di allineare il colmo della parte di fabbricato a confine di 9.IV.3 con quello della parte di fabbricato verso Via Caduti per la Libertà portando altresì il livello del piano di calpestio dei locali abitabili del piano terra ad una quota non inferiore a cm 15 e non superiore a cm. 30. Al p.t. dovrà essere ricavato almeno un posto auto.	
9.05.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.05.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
09.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
9.06.01	Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.06.02	Portoncino d'ingresso Pensilina in plastica a copertura della scala esterna		Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.06.03	Portoncino d'ingresso lato via Mottura Tinteggiatura bianca Piano del balcone in c.a. Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra in pietra con mensoloni in legno * Loggiato al 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.04	Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.05	Tinteggiatura bianca al p.t. Balcone in c.a. Gronde e pluviali	* Passo carraio con portale * Dipinto e formella in terracotta al centro del portale	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.06		Sistema balcone in pietra in pietra Fascia decorativa sottogronda in legno Pompa a mano	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.06.B	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.C	Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.06.D	Box in lamiera		Interventi ammessi: Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
09.07			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.07.01	Zoccolo Rivestimento in piastrelle ceramiche Contorni di porte e finestre Serramenti Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione o la ricollocazione dell'attività esistente, con progettazione unitaria estesa a 9.07.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato e comunque non potrà superare quella di 9.07.01. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77.
9.07.02	Disposizione aperture Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REB E' possibile l'ampliamento del fabbricato fino al filo della tettoia 9.07.B verso il cortile.	
9.07.A	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione o la ricollocazione dell'attività esistente, con progettazione unitaria estesa a 9.07.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato e comunque non potrà superare quella di 9.07.01. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77.
9.07.B	Intonaco a vista al p.t.	* Arcata del passo carraio Pilastrini in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione o la ricollocazione dell'attività esistente, con progettazione unitaria estesa a 9.07.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato e comunque non potrà superare quella di 9.07.01. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77.
09.08			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.08.01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a Gronde e pluviali	Ringhiera e piantoni con agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.08.02	Sporto del tetto in plastica ondulata Zoccolo in cls a vista Disposizione aperture Cancello carraio Balconcino sopra il passo carraio	Bordo dello zoccolo in laterizio a "toro" * Portale dell'accesso carraio con timpano e dipinto centrale * Solaio del passo carraio in voltiti di laterizio a vista poggiati su travi in legno * Arcata del passo carraio verso il cortile Muratura a vista Balconata in legno con fascia decorativa	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.08.03	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.08.A	Intonaco a vista al p.t. Tinteggiatura bianca Manto di copertura	* Arcate del 2° p.f.t. Muratura a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.08.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.08.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
9.08.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.08.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
09.09			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.09.01	Oscuramenti Balconi in c.a.	Ringhiere ed agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.09.A	Cancello carraio (materiali e dimensioni) Zoccolo in calcestruzzo a vista Gronde e pluviali	Pilastratura in mattoni a vista Bordo di delimitazione dello zoccolo in laterizio a "toro"	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t minimo n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. Non è ammessa la demolizione del fabbricato del quale andranno conservate le parti elencate nella colonna a fianco. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente che dovrà essere ridimensionato. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato e solo verso il cortile. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 9.10.A
9.09.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.09.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.09.D	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.09.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.09.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.09.G	Balcone in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
09.10			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.10.01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Pensilina in plastica ondulata a copertura della scala	Ringhiera e piantoni con agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.10.A	Cancello carraio Zoccolo in calcestruzzo a vista Gronde e pluviali	Arcata dell'accesso carraio con soprastante dipinto Portone in legno Bordo di delimitazione dello zoccolo in laterizio a "toro"	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 9.09.A
9.10.B	Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.10.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.10.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.10.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.10.F	Pensilina in plastica		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
9.10.G	Serramenti Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
9.10.H			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 9.10.01 è ammesso, limitatamente al 2° p.f.t., il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. In ogni caso non potrà superare quella di 9.10.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
09.11			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
9.11.01	Serramenti in alluminio delle vetrine Intonaco a vista Gronde e pluviali Sporto del tetto in lamiera ondulata	Arcata verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
9.11.A	Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.11.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
09.12	Cancello carroio		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
9.12.01	Contorni delle aperture Oscuramenti Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura	Sistema balcone in pietra in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.12.A	Blocchi di cls a vista Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
9.12.B	Parapetto in muratura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
10.01	Pompa a mano nel cortile		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. È possibile realizzare una recinzione all'interno dell'unità di suolo
10.01.01	Tinteggiatura bianca Zoccolo Intonaco a vista Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali Finiture diverse in base alla proprietà	Arcate del passo carroio Balconata in legno lato cortile * Resto di affresco al p.t. lato cortile n.c. 15 * Loggiato con aperture arcuate del sottotetto	Sono ammessi interventi fino alla REA	
10.01.02	Tinteggiatura bianca Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
10.01.03	Tinteggiatura bianca Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Cancello carroio		Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.01.A	Copertura in plastica ondulata del terrazzino		Sono ammessi interventi fino alla REA	
10.01.B	Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.01.C	Serramenti Tinteggiatura bianca Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
10.02			Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP-SMA Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità dell'attività della Scuola Materna ivi ubicata anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.02.01	Serramenti della c.t. Serramenti in alluminio lato cortile Oscuramenti in alluminio verso strada Balcone e terrazzo in c.a.	* L'intero prospetto su via Badarionti Portale d'ingresso carrajo e portone in legno Portoncini laterali con sopralluce	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99 (ex L. 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
10.02.02			Sono ammessi interventi fino alla REB	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.02.03	Serramenti in alluminio Zoccolo Intonaco stollato Manto di copertura	Loggiato al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.02.04		Sistema balcone in pietra in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.02.A	Manto di copertura Camini		Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.02.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.02.C	Pavimentazione in piastrelle di cemento	* Il porticato aperto verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
10.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.03.01	Intonaco a vista lato cortile Gronde e pluviali	* L'intero edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
10.04			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
10.04.01	Serramenti dei locali commerciali al p.t. Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.04.02	Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99 (ex L. 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
10.04.03	Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956.
10.04.04	Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956.
10.04.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
10.04.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.04.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.05			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.05.01	Zoccolo Serramenti in ferro Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.05.02	Balconi in c.a. Parapetto in muratura Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.05.03	Rivestimento in pietra Serramenti Oscuramenti Perlinatura sporto del tetto Balconi in c.a. Manto di copertura Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.05.A			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 10.05.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato senza comunque superare quella di 10.05.02. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
10.05.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.05.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.05.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.05.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
10.06			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.06.01	Serramenti Contorni a porte e finestre Intonaco di tipo plastico Gronde e pluviali Manto di copertura Copertura del terrazzo con plastica ondulata		Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.06.A	Cancello carraio Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
10.07		* Meridiana con due sistemi orari di inizio settecento posta sulla parete a confine con 10.04.4	<p>Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa a tutta l'UdS è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale.</p> <p>La massima superficie coperta consentita è di 180 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Dovranno essere ricavati complessivamente sull'intera area dell'UdS almeno n. 6 posti auto con accesso diretto dal cortile ottenibili anche mediante la costruzione di un basso fabbricato confinante con 10.02 ed allineato con 10.02.C come indicato sulla tavola di progetto conservando la ritana esistente.</p> <p>E' possibile riaprire l'antico accesso carrajo a confine con 10.07.01 e aprirne uno nuovo a fianco del fabbricato di nuova realizzazione.</p> <p>L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada.</p> <p>La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA.</p> <p>L'inserimento dovrà tenere in considerazione la presenza del fabbricato 10.07.03 del quale può anche costituire un ampliamento qualora venga integrato funzionalmente con la nuova costruzione.</p> <p>Qualora non venga realizzato all'interno dell'intervento unitario di cui sopra, con concessione diretta è ammessa la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale che collega gli edifici 10.07.03 e 10.07.04. L'altezza massima del fabbricato, compreso il colmo della copertura, dovrà essere di m. 6,8.</p> <p>Sono ammessi interventi fino al RS e RC.</p>	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
10.07.01	Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato		Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989.
10.07.02		* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989.
10.07.03	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Balconata in legno verso strada	Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.07.04			Sono ammessi interventi fino alla REB	
10.07.A	Gronde e pluviali	* Arcate in muratura a vista * Pozzo * Sistema di volte a copertura del p.t. della scuderia al p.t.	<p>Sono ammessi interventi fino al RS e RC ed in particolare:</p> <p>- Con progettazione unitaria estesa a 10.07.B è ammesso il recupero volumetrico di 10.07.A - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza.</p> <p>Nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto.</p> <p>- opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.</p>	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. L'intervento di recupero alla residenza può avvenire solo in un'unità abitativa, potrà essere adibita ad abitazione del custode.
10.07.B			Sono ammessi interventi fino alla REA ed in particolare: - Qualora si intervenga con il recupero volumetrico di 10.07.A nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto sempre che non siano già stati realizzati precedentemente. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Fabbricato segnalato in quanto inserito in un contesto vincolato ma con caratteristiche tali da non venire pregiudicata la conservazione anche con intervento di ristrutturazione. Da salvaguardare nell'insieme ambientale.
10.07.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
11.01.01	Serramenti in alluminio Oscuramenti Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata della scala esterna	* Cornicione lato via S.Bernardino	Sono ammessi interventi fino alla REB	
11.01.02	Oscuramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB E' ammesso un sopraizo fino al filo di 11.01.01 rispettando il linea di colmo e di gronda.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
11.01.03	Gronde e pluviali	* L'intero edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.01.04	Gronde e pluviali	Pompa a mano	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.02		Passo carraio Fontana con bacino in pietra	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
11.02.01	Tinteggiatura bianca Soglia d'ingresso Scala esterna Pensilina in plastica ondulata, lato cortile Gronde e pluviali	Ripristinare al termine dell'intervento la balconata in legno con fascia decorativa verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.02.02	Copertina dello zoccolo lato strada Zoccolo in quadretti di pietra lato cortile Contorni di porte e finestre Oscuramenti Pensilina in lamiera ondulata Gronde e pluviali	Balconata in legno verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	Tenere in considerazione il parere espresso dalla Soprintendenza in data 24/09/2001
11.02.A			Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.02.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.02.C	Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.02.D	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.02.E	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.02.F	Copertura in plastica ondulata del terrazzo Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Sono ammesse recinzioni di tipo naturale (es. siepi) a suddivisione delle unità abitative formatesi con i recuperi volumetrici consentiti sui fabbricati 11.03.A - 11.03.B - 11.03.E. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
11.03.01	Zoccolo Portoncino d'ingresso in ferro e portallino in pietra Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali	* Passo carraio con portone in legno Sistema balcone in pietra lato cortile Abbaino	Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.03.A	Tinteggiatura bianca Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali	Pilastratura in mattoni a vista Serie di volte al p.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 11.03.A - 11.03.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t. minimo n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. Non è ammessa la demolizione del fabbricato 11.03.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF.

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
11.03.B	Tinteggiatura bianca Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 11.03.A - 11.03.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t minimo n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. Non è ammessa la demolizione del fabbricato 11.03.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF.
11.03.C	Tinteggiatura bianca Serramenti Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.03.D	Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.03.E	Sporto in lamiera Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t minimo n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF. L'accesso all'unità di suolo dovrà avvenire tramite via Cottolengo; la convenzione dovrà prevedere la sistemazione e la destinazione ad uso pubblico del tratto di strada sterrata, indicata nella tavola di Piano specifica, che collega via Cottolengo al fabbricato in oggetto oltre che l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie per l'insediamento abitativo. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Le nuove aperture dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
11.03.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.03.G			Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.03.H	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
11.04.01	Tinteggiatura bianca lato cortile Cancello carraio in ferro Gronde e pluviali	* Arcata del passo carraio Balconata in legno lato cortile	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.04.02	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a Gronde e pluviali Sporto tetto in lamiera di plastica	Ringhiera ed agganci al muro * Cornicione sul fronte Sud	Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.04.03	Oscuramenti Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra * Cornicione sul fronte Sud	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.04.04	Tinteggiatura bianca Sporto del tetto in plastica ondulata	Ripristinare con l'intervento le ringhiere ed agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.04.05	Serramenti Oscuramenti		Sono ammessi interventi fino alla REDR	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
11.04.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.04.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04.C	Tinteggiatura bianca Muratura da intonacare Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
11.04.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11.04.H	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
11.05		Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A4). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività pastorali ivi ubicate anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA		Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex L. 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
11.05.01		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.05.02		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.05.03		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.05.04		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.05.05		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
11.05.06		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
12.01	Portale con tinteggiatura bianca su P.za S. Stefano, n.c. 3	* Pozzo al centro del cortile formato dai fabbricati 12.1.1 - 12.1.2 - 12.1.3 - 12.1.A * Portale con portone carrato in legno d'ingresso da P.za S. Stefano n.c. 3	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L. R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
12.01.01	Serramenti bianchi Contorni in pietra o marmo a porte e finestre Tinteggiatura bianca lato cortile Intonaco a vista sui pilastri del portico	* Il portico con volte in mattoni a vista Tutti i prospetti	Sono ammessi interventi fino al RS e RC. Uniformare zoccolo e davanzali su piazza S.Stefano a 12.1.3	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956.
12.01.02	Gradini dell'ingresso al n.c. 17 Intonaco a vista ai pilastri del portico Tinteggiatura bianca lato cortile	* Il portico con volte in mattoni a vista Tutti i prospetti * Passo carraio voltato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 12.01.02 e 12.01.03
12.01.03	Tinteggiatura bianca lato cortile	Tutti i prospetti	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
12.01.04	Tinteggiatura bianca lato cortile		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.01.A	Serramenti	Il prospetto verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956.
12.01.B	Tinteggiatura bianca lato cortile		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
12.02.01	Serramenti Perinataura sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
12.02.02	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.03			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
12.03.01		* Tutti i prospetti	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
12.03.02	Tinteggiatura bianca Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali Sporto del tetto in plastica ondulata Gronde e pluviali	* Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.A
12.03.A		* Arcate verso cortile * Aperture tonde * Cornicione Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.02
12.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.03.C	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
12.04.01	Tinteggiatura bianca Rivestimento in piastrelle di ceramica Zoccolo Oscuramenti Balconi in c.a. Perinataura sporto del tetto Gronde e pluviali		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
12.04.02	Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo Contorni in pietra o marmo a porte e finestre Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04.03	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in eternit		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04.04	Serramenti Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5 Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04.05	Serramenti Oscuramenti Contorni in pietra o marmo di porte e finestre Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5/1 Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04.A	Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Manto di copertura in eternit		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA.	
12.04.B	Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Manto di copertura in eternit		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA.	
12.04.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.04.D	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.04.E	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.05		* Passo carraio con arcate e solaio in legno	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso il sopraizo di cm. 50 della parte di fabbricato a confine con UDS 11.IV	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
12.05.01	Serramenti Contorni di porte e finestre Intonaco a vista Balconi in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Cornici decorate delle aperture	Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.05.02	Tinteggiatura bianca Serramenti Portoncino d'ingresso al n.c. 7 Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.05.03	Tinteggiatura bianca Davanzali in marmo bianco		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.05.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.06	Copertura del passo carraio	Cancello carraio	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
12.06.01	Gronde e pluviali Sporto a copertura del balcone in plastica	* Cornicione Torretta verso via S. Bernardino Portoncino d'ingresso dalla torretta n.c. 17 Camini	Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.06.A	Serramento del box con accesso dal n.c. 13 Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.06.B	Parapetto del terrazzo		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.01				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. E' possibile ultimare la recinzione (anche con parziali modifiche) il cui zoccolo è già esistente nel lotto di proprietà

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.01.01	Intonaco a vista lato cortile	* Porticato Pompa a mano nel cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01.02	Intonaco a vista Balconi in c.a.	* Arcate con capitello al 3° p.f.t. verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.01.03	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01.04	Tinteggiatura bianca al p.t. Rivestimento in mattone tipo "paramano" Serramenti Balconi in c.a. Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01.05	Zoccolo Intonaco stollato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01.06	Portoncino d'ingresso da via SS. Annunziata n.c. 7 Intonaco stollato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e piantoni con agganci a muro lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01.07	Portoncino d'ingresso da P.za SS. Annunziata n.c. 1 e 2 Serramenti Intonaco a vista lato strada Tinteggiatura bianca lato cortile Tinteggiatura grigia di mensole e piano in pietra del balcone Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra Grata in ferro di delimitazione del balcone a confine con 13.X.1	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.01.A	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.02	Cancello carraio di accesso all'UDS 13.III			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.02.01	Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo Serramenti al p.t. Balconi in c.a. lato cortile Perlinatura sporto del tetto Rampa metallica di accesso al negozio al p.t.	* Cornicione * Traccia di finestra medioevale al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.02.A	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.02.B	Tinteggiatura bianca Serramenti Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.03.01	Copertina dello zoccolo Oscuramenti al p.t. Contorni in pietra di porte e finestre Serramenti verso cortile Intonaco "graffiato"	Portoncino in legno al n.c. 39 Sistema balcone in pietra * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.03.A	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
13.03.B	serramenti Tinteggiatura bianca Parti in mattoni forati a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.03.C	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.04				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.04.01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a.	* Stemma del Comune Portone in legno e passo carraio con arcate * Cornicione Balconata in legno al 3° p.f.t. lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta rilevanti caratteristiche di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Pur non presentando particolari pregi il fabbricato è vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
13.04.A	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta rilevanti caratteristiche di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4)	Pur non presentando particolari pregi il fabbricato è vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
13.05			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.05.01	Copertina dello zoccolo Contorni in pietra a porte e finestre Oscuramenti al 3° p.f.t. Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. al 3° p.f.t. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura del corpo aggiunto verso il cortile	Sistema balconi in pietra (senza piantoni con agganci a muro) Finestra ad oblò alla sinistra dell'ingresso al n.c. 33	Sono ammessi interventi fino alla REA	E' possibile trasformare i locali esistenti siti al primo piano adibiti a deposito in residenza attraverso permesso di costruire che preveda la corresponsione degli oneri di urbanizzazione
13.05.02-B	Tinteggiatura bianca Serramenti in alluminio Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.05.A	Intonaco di cemento a vista Serramenti Gronde e pluviali	* Portone d'ingresso e arcata del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.06.01	Tinteggiatura bianca lato cortile Serramenti in alluminio Soglia d'ingresso al n.c. 25 Bagno pensile nel cortile	Sistema balcone in pietra (senza piantoni con agganci a muro)	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06.02	Serramenti di alluminio Contorni in pietra di porte e finestre Oscuramenti (lato cortile) Tinteggiatura bianca (lato cortile)	Sistema balconi in pietra * Passo carraio con arcate e solaio in legno Portone in legno del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06.03	Tinteggiatura bianca lato cortile Contorni in pietra di porte e finestre Balconi in c.a. (lato cortile)	Ringhiere e piantoni con agganci a muro lato cortile Sistema balcone in pietra senza piantoni con agganci a muro Fascia decorativa sottogronda in legno Balconata in legno al 3° p.f.t. lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06.04	Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. (lato cortile)		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06.A	Tinteggiatura bianca Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.06.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.07				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dei fabbricati presenti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.07.01	Rivestimento in tessere di pietra Pavimentazione del passo carraio Serramenti in alluminio Portone carraio Contorni di porte e finestre Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio	Balconcini in pietra e ringhiera lato via S.Francesco * Portale d'ingresso * Cornicione * Prospetto lato cortile con porticato su tre livelli Camini	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 13.07.02
13.07.02	Oscuramenti Rivestimento in tessere di pietra Serramenti in alluminio Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio	* Porticato Sistema di balconi in pietra Loggiato con aperture archeggiate al 4° p.f.t. * Cornicione	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 13.07.01
13.07.03	Copertina dello zoccolo Contorni di porte e finestre Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi e mensole in pietra tinteggiati Perlinatura dello sporto del tetto lato cortile Pensilina in plastica ondulata	Balcone e mensole in pietra lato cortile Pompa a mano Sistema di balconi in pietra Balconcini con ringhiera al 3° p.f.t. * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sono documentate tracce di aperture medievali. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 13.07.04
13.07.04	Intonaco di cemento a vista Copertina dello zoccolo Serramenti in alluminio Balconi in c.a. lato cortile Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca lato cortile	Balcone e mensole in pietra lato cortile Sistema di balconi in pietra Balconcini con ringhiera al 3° p.f.t. * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sono documentate tracce di aperture medievali. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 13.07.03
13.07.05	Copertina dello zoccolo Perlinatura dello sporto del tetto lato cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.07.A	Serramenti Bagno pensile	* Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
13.07.B	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.08		* Portone d'ingresso carraio sia dal lato Via caduti per la Libertà sia dal lato Via Badarotti dal quale andrà conservato il cancello in ferro.	Qualsiasi intervento superiore alla MO e MS che venga eseguito su uno qualsiasi dei fabbricati 13.08.02 - 13.08.03 - 13.08.04 - 13.08.A - 13.08.B - 13.08.C - 13.08.D - 13.08.E presenti nell'UdS dovrà prevedere la rimozione delle cisterne rimaste in seguito alla cessazione dell'attività vinicola un tempo insediata. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. Sono visibili tracce, sulla recinzione, di antiche aperture di edifici demoliti. Tali tracce dovranno essere evidenziate, sia verso la strada che verso il cortile, in caso di intervento sul manufatto.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.08.01	Serramenti Tinteggiatura a delimitazione delle proprietà Oscuramenti Gronde e pluviali	* L'intero prospetto sul lato strada	Sono ammessi interventi fino al REB ed in particolare: - E' ammesso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. Andranno rimossi tutti i fabbricati precari esistenti sull'area. Vista l'elevata altezza del fabbricato, questo può essere abbassato di un piano e la volumetria così eliminata può essere spostata internamente al cortile al fine di ampliare la manica esistente: questo intervento è vincolato al parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Uniformare serramenti e tinteggiature
13.08.02	Tinteggiatura bianca	Balconata in legno * Portoncino d'ingresso con portale lato via Badariotti	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.08.03	Tinteggiatura bianca	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.08.04	Gronde e pluviali Serramenti in ferro	* Parti decorate a contorno delle finestre * Arcate al 2° e 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
13.08.05			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
13.08.A	Scala esterna in ferro Gronde e pluviali	* Il prospetto decorato (parete Est)	Sono ammessi interventi fino al RS e RC ed in particolare: - E' ammesso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. Andranno rimossi tutti i fabbricati precari esistenti sull'area. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
13.08.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.08.C	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.08.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.08.E	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.09	Tinteggiatura bianca della recinzione Terrazzo a copertura del passo carraio Cancello carraio n.c. 18	Cancello carraio n.c. 12 Pompa a muro	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
13.09.01	Alcune parti tinteggiate di bianco Alcune parti solo intonacate Tipologia dei serramenti non uniforme su tutto il fabbricato Balcone e mensole in c.a. lato via Badariotti Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato in mattoni a vista con particolare riguardo al porticato ed al loggiato della parete Est	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
13.09.A	Serramenti Muro di tamponamento delle arcate verso il cortile Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali	* Arcate verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo alla cessazione dell'attività in corso o alla sua ricollocazione è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto, con accesso diretto dal cortile. Andrà contestualmente prevista la demolizione di tutti i fabbricati precari e del terrazzo di copertura del passo carraio. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77.
13.09.B	Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali	* Arcate verso il cortile * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.09.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.09.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.09.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.09.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
13.09.G	Serramenti Manto di copertura Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.10	Cancello carraio			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.10.01	Gronde e pluviali	* Colonna in pietra con capitello al p.t. Ringhiera, piantoni e piantoni con agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.10.02	Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra (lato cortile)	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
14.01.01	Serramenti in ferro Tinteggiatura bianca Portoncino d'ingresso Soglia d'ingresso via M. Piazza n.c. 35	Fascia marcapiano Balcone con ringhiera	Sono ammessi interventi fino alla REA	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 14.01.01 e 14.01.02
14.01.02	Serramenti Tinteggiatura bianca Soglia d'ingresso via Piave n.c. 6 Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali	* Portone carraio voltato con guide in pietra e acciottolato Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 14.01.01 e 14.01.02
14.01.A	Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista lato cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.01.B	Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista lato cortile Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.01.C	Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in eternit Tutto il manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.01.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.01.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.
14.02.01	Copertina dello zoccolo Oscuramenti Contorni in pietra a porte e finestre Intonaco tipo "graffiato" Tinteggiatura bianca lato cortile Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali	Fascia marcapiano * Arcate del passo carraio Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
14.02.A	Serramenti Intonaco di cemento a vista Balcone in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
14.03.01	Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Manto di copertura		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
14.03.A	Serramenti Muratura in mattoni forati da intonacare Tutto il manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
14.04.01	Cancelli carraio Balcone in c. lato cortile Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura		Manto di copertura Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.05	Portone carraio con tettuccio con struttura in legno		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato, che preveda la demolizione di tutti i manufatti esistenti sull'UdS, al fine di dare visibilità al fabbricato 14.14.B, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Dovranno essere ricavati complessivamente sull'intera area dell'UdS almeno n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile ottenibili anche mediante la costruzione di un basso fabbricato confinante con 14.14.1 e 14.13.B come indicato sulla tavola di progetto. Andrà mantenuto l'attuale accesso carraio che dovrà essere unico per tutta l'UdS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 50 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi.	E' ammessa la costruzione a confine verso UdS 14.04 mentre verso l'UdS 14.06 andrà rispettata la distanza prevista dal Codice Civile salvo accordo scritto tra i confinanti. Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA
14.05.A	Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.05.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.05.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. La nuova edificazione dovrà essere posta sul fronte strada, in allineamento con quelle confinanti. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
14.06.01	L'intero fabbricato risulta essere incongruente con il tessuto storico e le sue tipologie.		Portone carraio	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.07			Portone carraio	
14.07.01	Intonaco di cemento a vista verso UDS 14.VIII Copertina dello zoccolo lato cortile	Sistema di balconi in pietra * Loggiato con aperture arcuate al 4° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.02	Intonaco di cemento a vista verso UDS 14.VIII	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.A		* Nicchia dell'antico pozzo	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.B		Serramenti	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.C		Serramenti Tetto piano	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.D		Tetto piano	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.07.E		* Tutto il fabbricato (citroneria)	Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.08				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.08.01	Zoccolo in marmo scuro Serramenti Oscuramenti Rivestimento in tessere di pietra Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra al 2° p.f.t. * Passaggio voltato per via Monte Grappa	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.08.02	L'intero fabbricato risulta essere incongruente con tessuto storico. In particolare come elementi di finitura esterna incongruenti si segnalano: Rivestimento in piastrelle Intonaco di tipo mediterraneo Serramenti Oscuramenti Contorni in marmo alle aperture Balconi in c.a. Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato che disciplini le modalità, i tempi, le opere di urbanizzazione da eseguire a cura del privato, è ammessa la possibilità di riedificare la cubatura esistente con un aggiuntato di ulteriori 300 mc in altra zona del PRGC destinata alla residenza, a condizione che il fabbricato 14.08.02 venga demolito e venga ceduta al Comune l'area su cui insiste, individuata sulla tavola di Piano, sulla quale verrà realizzato, a cura dell'amministrazione comunale un parcheggio pubblico.	
14.09				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.09.01	Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca lato cortile e passo carraio	* Passo carraio voltato Sistema di balconi in pietra * Cornicione * Torretta	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.10				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.10.01	Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista al p.t. verso via Roma Tinteggiatura bianca lato cortile	Sistema di balconi in pietra * Cornicione Tracce di fasce decorate intorno alle aperture del 2° p.f.t. * Portoncino d'ingresso con architrave e stipiti in pietra in Via M. Piazza n.c. 2 Aperture ad obliquo del sottotetto lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.10.02	Serramenti Gronde e pluviali	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR	
14.10.A	Serramenti Gronde e pluviali Intonaco di cemento a vista	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 14.10.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno demoliti tutti i fabbricati precari esistenti sull'UdS. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
14.10.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.11			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte degli edifici esistenti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
14.11.01	Serramenti Gronde e pluviali Intonaco stollato al p.t.	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.11.02	Oscuramenti Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura lato cortile	Sistema di balconi in pietra Pompa a mano	Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.11.03	Zoccolo in marmo scuro Contorni in marmo alle aperture Rivestimento in marmo rosa al p.t. Rivestimento in tessere di pietra della scala esterna Scala esterna in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Mensole e piani in pietra del balcone * Fascia marcapiano e capitelli che emergono rispetto al fondo, al 3° p.f.t. lato via Roma	Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 14.12.01
14.11.04	Tinteggiatura bianca Serramenti Soglia dell'ingresso al n.c.30 Balcone e parapetto in elemnti di cls	* Passo carraio con arcate	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
14.11.05	Tinteggiatura bianca Copertura piana		Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.11.06	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Balcone in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
14.11.07	Serramenti Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
14.11.08	Serramenti Gronde e pluviali Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
14.11.09	Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	
14.11.10	Serramenti Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.11.11	Balconi in c.a. Sporto del tetto in plastica ondulata Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca Tutto il manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
14.11.A			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.11.B	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
14.12				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.12.01	Contorni in marmo di porte e finestre Serramenti in alluminio Rivestimento in lastre di travertino al p.t. W.C. sul balcone lato cortile Balconi e parapetti in elementi di c/c	* Passo carraio voltato con guide in pietra Sistema di balconi in pietra Fasce decorative sottogronda in legno Tettuccio del balcone al 2° p.f.t. lato cortile con fascia decorativa in legno	Sono ammessi interventi fino al RS e RC. Il fabbricato è stato oggetto, a metà degli anni 90, di un intervento sulla copertura che ne ha modificato l'inclinazione della falda innalzando la quota della linea di gronda per allinearla a quella del fabbricato 14.013.01. Ogni intervento relativo alla copertura dovrà riportare l'altezza della linea di gronda alla quota precedente desumibile dalle tavole di rilievo allegate alla concessione edilizia rilasciata all'epoca.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 14.11.04
14.12.02	WC sul balcone verso UDS 14.XIII Gronde e pluviali	* Balconata in legno * Passo carraio voltato con accesso alle UDS 14.III e 14.IV * Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.03	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
14.12.03	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.02	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
14.12.A	Gronde e pluviali	Pompa a mano	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.12.B			Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.12.C	Pensilina in plastica ondulata		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.12.D	Tutto il fabbricato		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
14.13		Pompa a mano	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.13.01	Serramenti in alluminio Intonaco plastico Balcone in c.a. sul passo carraio Intonaco di cemento a vista lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Manto di copertura	* Passo carraio voltato e portone in legno Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.13.02	Intonaco di cemento a vista	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.13.A	Serramenti	* Arcate al 2° p.f.t. Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria che comprenda anche il recupero del fabbricato 14.13.B, è ammessa la trasformazione ad uso residenziale limitatamente al piano primo di entrambi i fabbricati e, complessivamente, non più del 20% della superficie utile del piano terra. Al piano terra dovranno essere ricavati nella parte rimanente, complessivamente, almeno 3 posti auto. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
14.13.B	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria che comprenda anche il recupero del fabbricato 14.13.A, è ammessa la trasformazione ad uso residenziale limitatamente al piano primo di entrambi i fabbricati e complessivamente non più del 20% della superficie utile del piano terra. Al piano terra dovranno essere ricavati nella parte rimanente, complessivamente, almeno 3 posti auto. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
14.13.C			Sono ammessi interventi fino alla REA	
14.14				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
14.14.01	Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca al p.t. Serramenti di alluminio	* Passo carraio voltato con guode in pietra e acciottolato * Tutto il fabbricato Camini	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
14.14.A	Serramenti in alluminio Balcone in c.a. Manto di copertura della veranda		Sono ammessi interventi fino alla REA	Si dovrà prevedere almeno la demolizione della veranda tollerando l'esistenza della terrazza. In caso di un intervento di restituito filologico di 14.14.01 si consiglia comunque la sua eliminazione al fine di recuperare l'unitarietà del prospetto verso il cortile.
14.14.B	Balcone in c.a.		Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
14.15			Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC con la sigla SP(A3). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività ivi ubicate anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. L'area ed i fabbricati sono di proprietà comunale. L'approvazione dei progetti è soggetta alla vigente legislazione sui LL.PP.	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
14.15.01	Tinteggiatura coprente inerente con la valenza dell'edificio Grande e pluviali	* Cornicione	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.15.02	Tinteggiatura coprente inerente con la valenza dell'edificio Serramenti al p.t. Zoccolo in lastre di pietra lato cortile	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.15.03	Tinteggiatura coprente inerente con la valenza dell'edificio Serramenti al p.t. Perinatura sporto del tetto Grande e pluviali	Fontana a muro	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.15.04	Zoccolo in lastre di pietra Serramenti Contorno in pietra all'apertura al p.t. del locale archivio	Abbaino	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
14.15.05			Sono ammessi interventi fino alla REB	Fabbricato con meno di 50 anni.
14.15.A	Parti di intonaco in cemento a vista	* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.16			Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC. Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività ivi ubicate anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. E' possibile la realizzazione di un manufatto per il ricovero dei mezzi del servizio Poste nei limiti di ingombro individuati sulle Tavole di Piano. L'area ed i fabbricati sono di proprietà comunale. L'approvazione dei progetti è soggetta alla vigente legislazione sui LL.PP.	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
14.16.01	Tinteggiatura coprente inerente con la valenza dell'edificio Gronde e pluviali Pensilina in plastica ondulata verso il cortile Serramenti	Passo carraio voltato e portone in legno Sistema di balconi in pietra Scalone aperto con affaccio porticato verso il cortile Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.16.02			Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
14.16.A	Serramenti Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	Fabbricato con meno di 50 anni.
14.16.B	Serramenti	* Arcata verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
15.01				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Uniformare il prospetto della recinzione verso strada
15.01.01	Tinteggiatura bianca	Balconata in legno Balconcino che collega il fabbricato 15.1.1 con 15.1.3	Sono ammessi interventi fino alla REA	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine con la proprietà di 15.01.03 e 15.01.A
15.01.02	Tinteggiatura bianca	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine con la proprietà di 15.01.03 e 15.01.A
15.01.03	Intonaco strotolato Serramenti Contorno in pietra all'apertura n.c. 20 Veranda sopra il balcone Sporto in plastica ondulata verso il cortile Gronde e pluviali Manto di copertura	Fascia decorativa sottogronda in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB	
15.01.04	Vano ricavato sul balcone a confine con 15.1.3 Pavimentazione del marciapiede esterno in piastrelle di cemento Intonaco strotolato Oscuramenti Soglia d'ingresso al n.c. 23 Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
15.01.05	Intonaco strotolato Perlinatura sporto del tetto Manto di copertura	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
15.01.A		* Arcata verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 15.01.05 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Con il tamponamento della parete verso il cortile deve essere mantenuta a vista l'arcata.
15.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
15.02.01	Serramenti	* Il prospetto in laterizio a vista con cornici	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
15.02.02	Oscuramenti	* Arcate medioevali con fascia decorata	Sono ammessi interventi fino alla REA	
15.03	Recinzione in elementi cementizi prefabbricati			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
15.03.01	Tinteggiatura bianca	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REB	
15.03.A	Intonaco di cemento a vista	* Pozzo	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
16.01	Recinzione che collega il fabbricato 16.01.01 al fabbricato 16.1.D		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
16.01.01	Serramenti in alluminio Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio Gronde e pluviali Intonaco di cemento a vista, lato cortile Putrelle di sostegno dei balconi Bussola d'ingresso vetrata lato cortile a confine con 16.1.A	* I prospetti * Portone carraro con stipiti e architrave in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Rendere leggibili le arcate del probabile porticato all'ultimo piano verso il cortile che traspaiono da sotto l'intonaco
16.01.02	Serramenti Gronde e pluviali	Balconata in legno Scala esterna in parte sotto 16.1.C Ringhiera e agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 16.01.02 - 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F - 16.02.I è ammesso un ampliamento di 16.01.02, nei limiti indicati dalle tavole di Piano e nei limiti degli interventi previsti per ognuno dei singoli fabbricati. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. I fabbricati 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F potranno essere solo demoliti. Sul fabbricato 16.01.I è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza; non potrà essere demolito o demolito e ricostruito. Di esso si dovranno mantenere visibili le arcate verso il cortile. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 4 posti auto. Contestualmente si dovrà eliminare la recinzione che collega il fabbricato 16.01.01 al fabbricato 16.1.D.	Tenere in considerazione il parere espresso dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali in data 12/12/1996 sul PdR all'epoca presentato.
16.01.A	Intonaco strotolato Gronde e pluviali	Fascia decorativa sottogronda * Cornicione aggettante	Sono ammessi interventi fino alla REA	
16.01.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.01.C	Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02	
16.01.D	Serramenti Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02	
16.01.E	Pensilina in lamiera		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02	
16.01.F	Gronde e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02	
16.01.G	Intonaco di cemento a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
16.01.H	Intonaco di cemento a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
16.01.I	Gronde e pluviali	* Arcate verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 16.01.02 - 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F - 16.02.I è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Vedere al riguardo quanto previsto in 16.01.02 - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
16.02			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
16.02.01	Zoccolo, rivestimento del p.t., soglie d'ingresso e contorni delle aperture in travertino Cancelli carraio Serramenti in alluminio Oscuramenti Balconi in c.a. lato cortile Perlinatura sporto del tetto	Balcone in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
16.02.02	Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
16.02.A	Serramenti Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
16.02.B	Serramenti Intonaco di cemento a vista	* Targa con anno di costruzione "1815"	Sono ammessi interventi fino alla REA	
16.02.C	Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali manto di copertura con orditura in ferro		Sono ammessi interventi fino alla MO	È ammesso l'intervento fino alla REB con ristrutturazione complessiva estesa anche al fabbricato 16.02.F, eliminazione degli elementi di finitura esterna incongruenti e secondo le prescrizioni tipologiche indicate all'art. 6.2, punto 5 delle N.T.A. del centro storico
16.02.D	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Solaio di tipo precario Tutto il manufatto	* Arcate verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	Rimuovere il solaio posticcio e recuperare a tutta altezza come portico aperto
16.02.E			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
16.02.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	È ammesso l'intervento fino alla REB con ristrutturazione complessiva estesa anche al fabbricato 16.02.C, eliminazione degli elementi di finitura esterna incongruenti e secondo le prescrizioni tipologiche indicate all'art. 6.2, punto 5 delle N.T.A. del centro storico

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.02.G	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura		<p>Con Permesso di Costruire Convenzionato è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La convenzione deve prevedere espressamente la demolizione dei manufatti precari 16.02.E - 16.02.G - esistenti sull'area dell'UdS e la sistemazione della riva del rio Martinetto.</p> <p>La massima superficie coperta consentita è di 250 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e gli allineamenti rispetto agli edifici esistenti da tenere.</p> <p>Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' ammessa la realizzazione dei posti auto tutti fuori terra senza che essi vengano conteggiati in cubatura a condizione che siano contenuti nell'area di massimo ingombro dell'edificio abitativo e che l'altezza interna, misurata tra pavimento e soffitto, non sia superiore a mt. 2,40.</p> <p>L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al piano di pavimento attuale del fabbricato 16.02.D, è fissata in m. 8,5.</p> <p>La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi.</p> <p>E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA.</p>	<p>Tramite formazione di PdR sono possibili disposizioni alternative di edifici e aree da dismettere, nel rispetto comunque delle quantità indicate.</p> <p>In ogni caso il progetto dovrà essere approvato dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico</p>
16.03				<p>Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Tutta l'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p>
16.03.01		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.03.A		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.03.B		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.03.C	Gronde e pluviali Manto di copertura in tegole di cemento		Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.04			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	<p>Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Tutta l'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p>
16.04.01	Vetri a specchio	* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.04.02			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	<p>Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.05.01</p> <p>Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.</p>

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
16.04.B			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.04.C			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
16.05			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
16.05.01		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.04.01 e 16.05.A
16.05.A		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.04.01
16.05.B			Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non appartiene al complesso originario e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 14).	Per agevolare il recupero anche attraverso il cambio di destinazione d'uso dell'edificio settecentesco originario e valorizzarlo maggiormente è ammessa la sostituzione totale e/o parziale del basso fabbricato esistente per l'inserimento di una scala e di un ascensore esterni che favoriscano l'accesso e il disimpegno delle unità centrali della manica lunga, anche con diversa disposizione planimetrica rispetto all'area coperta esistente purché nulla osti da parte della Soprintendenza competente per quanto riguarda le soluzioni tecniche e materiche da adottare.
16.05.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
16.05.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
16.06			Tutta l'Unità di Suolo è computata dal PRGC in vigore tra le aree a Servizi con la sigla SP (A5).	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
16.06.01		* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.01	Zoccolo della recinzione			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
17.01.0.1	Intonaco di cemento a vista Perlinatura sporto del tetto	Sistema di balconi in pietra lato rio martinetto Balconi in pietra e ringhiera lato strada	Sono ammessi interventi fino alla REA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
17.01.02	Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Serramenti in alluminio Perlinatura sporto del tetto Aperture di dimensioni ridotte verso il cortile	Sistema di balconi in pietra lato rio martinetto Balconi in pietra e ringhiera lato strada	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 17.01.02 Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 17.01.01
17.01.03			Sono ammessi interventi fino alla REA	
17.01.A	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza o in attività compatibili con essa in considerazione del fatto che sull'UdS è presente un'attività artigianale di bar-pasticceria. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile e/o agibile il fabbricato. In caso di totale trasformazione ad uso residenziale, al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
17.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
17.02.01	Intonaco strollato Tinteggiatura bianca Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali	* Portoncino d'ingresso con stipiti e architrave in pietra n.c. 56 Balcone in pietra e ringhiera lato strada	Sono ammessi interventi fino alla REA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
17.02.02	Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco strollato lato cortile Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
17.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
17.03.01	Serramenti Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a.	Fascia decorativa sottogronda in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA	
17.03.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
17.03.B	Serramenti Intonaco di cemento a vista Copertura in plastica ondulata del terrazzo		Sono ammessi interventi fino alla REA	
17.04	Recinzione in blocchi di cls verso il rio Martinetto		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
17.04.01	Intonaco "graffiato" Oscuramenti Perlinatura sporto del tetto Balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
17.04.A	Oscuramenti		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
17.04.B			Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione	
17.05	Recinzione ad elementi di cis prefabbricato lato rio Martinetto		Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
17.05.01	Copertina dello zoccolo	* I prospetti * Cornicione Abbaino	Sono ammessi interventi fino alla REA	
17.05.02	Oscuramenti Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REB	E' possibile modificare la copertura previo parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali
17.05.A	Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura Pensilina in plastica		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.01	Recinzioni verso il rio Martinetto		Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
18.01.01	Soglia d'ingresso e gradini in c.a. Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. Scala esterna lato rio Martinetto Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.01.02	Intonaco di cemento a vista Parapetti dei balconi in muratura piena Perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.01.03	Tinteggiatura bianca Intonaco spruzzato Serramenti del box al n.c. 10 di dimensioni eccessive Oscuramenti Contorni in pietra di porte e finestre Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto	Ringhiera e agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.01.04	Alcune parti del manto di copertura in lastre ondulate	* Decorazioni floreali in facciata sulle pareti in corrispondenza del sottotetto * Terrazzino sopra il portoncino d'ingresso * Cornicione Balconcino verso il rio Martinetto	Sono ammessi interventi fino alla REB	E' tollerato l'uso di tegole marsigliesi in quanto coerenti con l'edificio
18.01.A	Intonaco di cemento a vista Tinteggiatura bianca Serramenti Perlinatura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.01.B	Serramenti Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
18.02.01	Zoccolo Intonaco di cemento a vista Cancello carroio Oscuramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Fascia marcapiano di foggia medioevale * Cornice di un probabile dipinto sopra la fascia marcapiano Arcate del passo carroio Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.03.01
18.02.A	Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura	* Porticato al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.02.B	Pensilina metallica		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.02.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.02.D	Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza limitatamente al piano primo. La scala di accesso dovrà essere realizzata all'interno della sagoma esistente. Andrà mantenuta l'altezza attuale della gronda e del colmo. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
18.02.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
18.03.01	Zoccolo Intonaco di cemento a vista Cancello carroio Oscuramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	* Fascia marcapiano di foggia medioevale Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.02.01
18.03.02	Zoccolo Portoncino d'ingresso al n.c. 28 Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perinataura sporto del tetto e del solaio del passo carroio Manto di copertura	* Arcata medievale del passo carroio Dipinto	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.03.03	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.03.04	Tinteggiatura bianca Oscuramenti Balconi in c.a.	Fascia decorativa sottogronda in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA Andrà rimosso il bagno pensile descritto in 18.03.F	
18.03.05	Tinteggiatura bianca Contorni di porte e finestre Balconi in c.a. Perinataura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.03.06	Zoccolo Serramenti Intonaco tipo "graffiato" Perlinatura sporto del tetto	Sistema di balconi in pietra lato cortile Balcone con ringhiera Cornice in mattoni tra 2° piano e sottotetto	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.03.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.03.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.03.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.03.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.03.E	Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
18.03.F	Intonaco di cemento a vista Bagno pensile		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.03.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
18.04.01	Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Oscuramenti Portoncino d'ingresso Manto di copertura	Balcone e ringhiera	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.04.02	Copertina dello zoccolo Contorni in pietra a porte e finestre Serramenti Oscuramenti Portoncino d'ingresso Perlinatura sporto del tetto	Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.04.03	Serramenti Rivestimento in lastre di pietra al p.t. Tinteggiatura bianca Muratura in mattoni forati a vista al p.t. lato rio martinetto Balconi in c.a. Manto di copertura Pensilina in plastica ondulata a copertura del balcone		Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.04.A	Veranda in alluminio		Se il fabbricato risulta autorizzato è possibile un intervento di REDR adeguandolo a caratteristiche di compatibilità con il Centro Storico. In caso si tratti di un ampliamento abusivo è ammessa la sola demolizione.	
18.04.B	Copertura in plastica ondulata della scala esterna		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione della sola pensilina in plastica. La scala potrà essere mantenuta.	
18.04.C	Serramenti Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.04.D	Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.05.01	Serramenti Portoncino d'ingresso al n.c. 40 Balconi in c.a. Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali	Pompa a mano Agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.05.02	Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali	Ringhiera terrazzo Fascia decorativa sottogronda in legno	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.05.03	Tinteggiatura bianca Portoncino d'ingresso al n.c. 34 Balconi in c.a. Scala in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci a muro	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.05.04	Serramenti balconi in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci a muro Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.05.05	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
18.05.A	Serramenti Parapetto del terrazzo in elemnti di c/cis prefabbricato Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.05.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.05.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.05.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.05.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.05.F	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
18.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
18.06.01	Tinteggiatura bianca lato cortile Tinteggiatura coprente incoerente con la facciata liberty Gronde e pluviali	* Tutto il prospetto verso strada con decorazioni liberty in rilievo I balconi in pietra * L'altana sopra il tetto	Sono ammessi interventi fino alla REA	Sono tollerate le tegole marsigliesi in quanto coerenti con la costruzione dell'edificio.
18.06.02	Portone carraio al n.c. 46/1 Rivestimento in lastre di pietra al p.t. lato cortile Balconi con putrelle di sostegno	* Muratura in mattoni a vista Sistema di balconi in pietra Abbaino	Sono ammessi interventi fino alla REA	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.06.D
18.06.A	Gronde e pluviali	* Targa con anno di costruzione "1899"	Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.06.B	Gronde e pluviali	* Muratura in mattoni a vista * Arcate * Targa con anno di costruzione "1908" Pompa a mano	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario esteso a 18.06.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Andrà ridotta l'altezza del fabbricato 18.06.C al fine di consentire l'apertura di finestre. La copertura di 18.06.C dovrà essere tale da inserirsi armoniosamente con l'insieme dei due fabbricati; è consentito ricavare su detta copertura un loggiato coperto a servizio di 18.06.B: il loggiato non potrà essere trasformato a fini abitativi All'interno della proprietà si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto, Dovranno essere mantenute a vista le arcate. Il recupero della travata dovrà prevedere la demolizione dei manufatti precari 18.06.H - 18.06.I. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
18.06.C	Gronde e pluviali	Muratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA Vedere quanto previsto per 18.06.B	
18.06.D	Pensilina in lamiera Serramenti	* Arcate Muratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Andrà mantenuta l'altezza attuale della gronda e del colmo. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Le aperture verso strada dovranno essere ricavate solo attraverso la rimozione del tamponamento di quelle già esistenti. Verso il cortile dovranno essere mantenute a vista le arcate. Il recupero della travata dovrà prevedere la demolizione dei manufatti precari 18.06.E - 18.06.G - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.06.02
18.06.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.06.F			Sono ammessi interventi fino alla REA	
18.06.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.06.H	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
18.06.I	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
19.01.01	- Contorni in pietra dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.01.02	- Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.01.03	- Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - serramenti in alluminio al p.t., serramenti in ferro al 1° e 2° p.f.t. - Balcone in c.a. verso il cortile - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto	* Porticato balcone con relativa ringhiera	Sono ammessi interventi fino alla REB	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 19.01.04
19.01.04	- Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto - tettuccio in plastica sopra il portone di accesso al cortile	* Porticato balcone con relativa ringhiera	Sono ammessi interventi fino alla REB	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 19.01.03
19.01.05	- Gronde e pluviali WC sul balcone verso il cortile		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.01.A	copertura in eternit		Sono ammessi interventi fino alla REB	Particolare riguardo va posto per lo smaltimento del materiale di copertura.
19.01.B	- Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.01.C			Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.01.D	tettoia con copertura in plastica ondulata		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.01.E	gabinetto e ripostiglio al 1° e 2° p.f.t.		Da Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.01.F	tutto il manufatto		Da Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.01.G	tutto il manufatto		Da Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
19.02.01	- Gronde e pluviali	* Porticato Balcone e relativa ringhiera Copertina in pietra sopra le finestre verso la via pubblica Cornice decorativa sottogronda in legno sul fronte Est	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.02	Manto di copertura in tegole portoghesi	Balcone con relativa ringhiera e passaggio di collegamento all'edificio 19.02.03	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.03		Balcone con relativa ringhiera su via Matteotti e passaggio che collega l'edificio al fabbricato 19.02.02	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.04		Balcone con relativa ringhiera su via Matteotti	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.A		* arcate in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.B	Pensilina di tipo precario		Da Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.02.C	Gronde e pluviali Pensiline in plastica a copertura del terrazzo		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.02.D	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.03			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
19.03.01	Gronde e pluviali Marciapiede esterno in cemento	cornici e balconi sul prospetto verso la strada pubblica	Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.03.A	Gronde e pluviali Infissi		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Qualsiasi intervento sull'UdS è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E. L'UdS presenta caratteristiche di soleggiamento molto scarse per cui si dovranno favorire le soluzioni che consentano un miglioramento dell'illuminazione naturale.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili della presente UdS sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA
19.04.01	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.04.02	Gronde e pluviali	* Balcone in pietra e ringhiera * Cornicione in mattoni a vista Cancelli in ferro battuto	Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso un minimo ampliamento, da contenersi entro il limite massimo individuato in cartografia, per inglobare la scala esterna di cui è possibile modificarne il percorso in modo tale da accorpala in forma più organica con il fabbricato. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno all'interno del cortile sul confine di proprietà

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.04.03	Gronde e pluviali	Balconata in legno con fascia decorativa al piano di calpestio.	Sono ammessi interventi fino alla REB Con progettazione unitaria estesa a 19.04.04 e 19.04.C è ammesso un ampliamento attraverso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza di 19.04.C. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'UdS 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E	
19.04.04	Gronde e pluviali	Balconata in legno con fascia decorativa al piano di calpestio.	Sono ammessi interventi fino alla REB Con progettazione unitaria estesa a 19.04.03 e 19.04.C è ammesso un ampliamento attraverso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza di 19.04.C. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'UdS 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E	
19.04.05	Gronde e pluviali	Balcone in pietra con ringhiera in ferro	Sono ammessi interventi fino alla REA Con intervento unitario esteso a 19.04.05 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica, è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che venga demolito il manufatto 19.04.E sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'UdS. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto. E' ammessa la demolizione della parete verso il cortile per consentire un ampliamento organico e funzionale. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E	
19.04.A	Gronde e pluviali	* Arcate verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.04.01 ed alla parte già abitativa di 19.04.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Mantenere a vista l'arcata verso il cortile.
19.04.B	Gronde e pluviali	Traccia di un antico accesso carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB Vedere anche quanto previsto in 19.04.A limitatamente alla parte abitativa in aderenza a 19.04.01. E' possibile modificare la forma del tetto e ridurne l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E	Dovrà essere resa leggibile la presenza dell'antico passo carraio evidenziandone la sagoma.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
19.04.C	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.04.03 e 19.04.04 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza in ampliamento di 19.04.03. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'UdS 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
19.04.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.04.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.04.F	Gronde e pluviali	Arcata del passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB Con intervento unitario esteso a 19.04.5 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica, è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che vengano eliminati i manufatti 19.04.E 19.04.H sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'UdS. E' possibile modificare la forma del tetto e ridurre l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'UdS. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto.	
19.04.G	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB Con intervento unitario esteso a 19.04.5 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica, è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che vengano eliminati i manufatti 19.04.E 19.04.H sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'UdS. E' possibile modificare la forma del tetto e ridurre l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'UdS. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto.	
19.04.H	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
19.05			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
19.05.01	Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.05.02	Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.05.A	Rivestimento in legno		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.05.B	Serramenti e scala esterna in acciaio		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.05.C	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
19.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
19.06.01	Gronde e pluviali	Balcone su via Navaroli	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB	
19.06.A	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.06.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
19.06.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.01			L'intera superficie dell'unità di suolo è occupata da una attività di esposizione e vendita mobili. Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa all'intera unità di suolo sono ammessi i seguenti interventi nei limiti previsti per ciascun edificio: - demolizione dei manufatti precari esistenti - ricostruzione della loro s.l.p. preesistente solo nel caso di mantenimento della attuale destinazione commerciale : il nuovo manufatto dovrà integrarsi con gli edifici esistenti in modo tale da valorizzarne le caratteristiche architettoniche. L'altezza massima non dovrà superare quella del fabbricato con altezza minore tra quelli esistenti e dovrà essere completamente svincolato dalle coperture esistenti che dovranno percepirsi nella loro impostazione originale. - nel caso di recupero con destinazione residenziale, anche qualora questo avvenga dopo il recupero con destinazione commerciale, come descritto al punto precedente, la superficie coperta non potrà superare quella degli attuali fabbricati 20.01.01 - 20.01.02 - 20.01.03 - 20.01.04 - 20.01.05 - 20.01.A. - realizzazione al piano terra di almeno un posto auto per ogni unità abitativa ottenuta.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Qualsiasi intervento sull'unità di suolo deve essere volto al riordino della stessa ed è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti precari. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
20.01.01	Pavimentazione del portico in piastrelle cementizie	* Prospetto con portici. Balcone in legno e relativa ringhiera in ferro battuto al secondo piano. Portoncino di ingresso al n. 43.	Sono ammessi interventi fino alla RS e RC. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	La pavimentazione del portico dovrà essere sostituita con lastre di pietra di Luserna a spacco a continuità con quelle del portico dell'adiacente edificio 20.01.02 Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
20.01.02	Balcone in c.a al secondo piano su via Matteotti. Balconcini 1° e 2° p.f.t. su via Baiardo.	* Prospetto con portici. Balconi in pietra su via Matteotti, al primo piano.	Sono ammessi interventi fino alla RS e RC. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	Eliminare i balconcini incoerenti su via Baiardo sostituendoli al massimo con aperture a filo muro. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
20.01.03	Tapparelle in acciaio. Perlinatura sotto tetto in laminato.		Sono ammessi interventi fino alla REB. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	Uniformare il materiale dei davanzali.
20.01.04	Tapparelle in acciaio.		Sono ammessi interventi fino alla REB. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	Uniformare il materiale dei davanzali.
20.01.05			Sono ammessi interventi fino alla REA. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	
20.01.A	Tamponamento del balcone verso via Baiardo al 3° p.f.t. Almeno il 3° p.f.t. pare una sopraelevazione non autorizzata e non perfettamente integrata a livello di copertura, con l'edificio 20.01.02. Inoltre la copertura è di tipo precario.		Sono ammessi interventi fino alla REA. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01.	Ripartire l'altezza a 2 p.f.t. con possibilità di realizzare un terrazzo aperto proseguendo la pendenza della copertura dell'edificio 20.01.02. L'intervento e' da considerarsi possibile solo all'interno di un progetto complessivo di riordino dell' UdS.
20.01.B	L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata.		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera UdS in 20.01.	
20.01.C	L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata.		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera UdS in 20.01.	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.01.D	L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata.		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01.	
20.01.E	L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata.		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01.	
20.01.F	Si tratta di una sopraelevazione che non pare essere autorizzata. La copertura è di tipo precario in eternit		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01.	Particolare riguardo va posto per lo smaltimento del materiale di copertura.
20.02			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF
20.02.01	Edificio di tipologia e finiture interamente estranee al centro storico.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
20.02.A			Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.02.B			Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.03			<p>Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa all'intera Uds, nei limiti degli interventi previsti su ogni singolo fabbricato ed a condizione che sia cessata o venga trasferita in area idonea l'attività agricola in atto, è consentito quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza di 20.03.A di cui è possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. 2) Costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale, per una superficie coperta massima di 150 mq, nei limiti dell'area di massimo ingombro e dell'allineamento rispetto all'asse stradale come indicato nelle tavole di Piano. Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Non è possibile spostare l'attuale accesso carraio che dovrà essere unico per tutta l'Uds. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. 3) dismissione delle aree previste a parcheggio dalle Tavole di Piano, completamente urbanizzate, e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area. 4) È ammessa la costruzione di un basso fabbricato con superficie massima di 70 mq previa demolizione di tutti i fabbricati che le tavole di Piano individuano come precari da demolire, ed ai quali non viene attribuito nessun valore per il calcolo di S.C. e volume. Il nuovo basso fabbricato non dovrà, per posizione e/o dimensioni, essere in alcun modo limitativo o ostativo all'edificazione secondo le precise indicazioni degli elaboarati grafici del Piano. 	<p>La nuova costruzione ed il nuovo basso fabbricato dovranno uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. E' ammessa la costruzione a confine.</p> <p>Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico</p> <p>Tramite formazione di PdR sono possibili disposizioni alternative di edifici e aree da dismettere, nel rispetto comunque delle quantità indicate.</p> <p>Il PdR dovrà essere approvato dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF</p>
20.03.01		* Portone di ingresso voltato balcone * cornicione * copertura in lose	Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.03.A			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Vedere anche quanto previsto con intervento unitario sull'Uds 20.03 - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
20.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
20.03.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.E			Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.03.F			Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.03.G	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.H			Sono ammessi interventi fino alla REA	
20.03.I	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.L	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.M	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.N	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.O	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.P	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.Q	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
20.03.R	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
21.01.01	Rivestimenti in pietra Serramenti in alluminio al p.t. Intonaci Balconi in c.a. contorni in marmo alle aperture		Sono ammessi interventi fino alla REB	
21.01.02	Rivestimenti in pietra Serramenti in alluminio al p.t. Intonaci Balconi in c.a. contorni in marmo alle aperture		Sono ammessi interventi fino alla REB	
21.01.03		*Terrazzino sopra il passo carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB	
21.02			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996
21.02.01	Balcone in c.a. verso il cortile Bagno esterno	Balconi e ringhiere sia su strada che sul cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.02.A			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.02.B		Copertura in lose	Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.02.C			Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.02.D		Copertura in lose	Sono ammessi interventi fino alla REA	Estendere la copertura in lose all'intero fabbricato

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.03			Recuperare la pavimentazione in ciottoli del cortile e le relative guide in pietra. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
21.03.01	Rivestimento in mosaico e lastre di marmo	* Portone d'accesso carraio * Cornicione * Balconi e ringhiere	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
21.03.02	Contorni in pietra alle aperture del p.t. verso strada Alcuni serramenti verso il cortile Gronde e pluviali	* Le arcate in facciata verso il cortile Balcone e mensole in pietra con piantoni con agganci a muro * cornicione superiore	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Se non utilizzabile, ripristinare la finestra al p.t. parzialmente tamponata evidenziandone il contorno ribassando il piano della muratura. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
21.03.03	Pensilina in plastica Gronde e pluviali	Balcone in pietra e piantoni con agganci a muro * Cornicione * fontana	Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.03.04	Trattamento delle facciate	L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
21.03.05	Balcone in c.a. pensilina in plastica Pluviali Copertura in tegole di cemento Gronde e pluviali	Muratura a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.03.A		* arcata d'ingresso	Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.03.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.03.C			Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.03.D		* Resi dell'antica ghiacciaia	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
21.04			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.
21.04.01	Balcone in c.a. Gronde e pluviali Zoccolo esterno		Sono ammessi interventi fino alla REB	
21.04.02	Gronde e pluviali; Oscuramenti esterni;	Balcone in legno con fascia decorativo in legno Inferriata a chiusura del balcone verso Est * Nicchia e statua al 1° p.f.t. Abbaino	Sono ammessi interventi fino alla REB	
21.04.03	Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REB È possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21,04,02	
21.04.04	Gronde e pluviali; Serramenti esterni	* Cornicione verso UDS III	Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.04.A			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
21.04.B	Copertura in eternit; Serramenti; Gronde e pluviali;		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.04.C	Gronde e pluviali; Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.04 - 21.04.C - 21.04.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata sulle tavole di Piano. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21.04.04. All'interno della proprietà si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno contestualmente demoliti i manufatti precari 21.04.E - 21.04.F - 21.04.H - 21.04.G. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
21.04.D			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.04 - 21.04.C - 21.04.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata sulle tavole di Piano. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21.04.04. All'interno della proprietà si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno contestualmente demoliti i manufatti precari 21.04.E - 21.04.F - 21.04.H - 21.04.G. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
21.04.E	Copertura in plastica		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.04.F	Copertura in lamiera		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.04.G	Copertura in tegole marsigliesi		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.04.H	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.05		Fontana nel cortile	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili della presente UdS sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA
21.05.01	Zoccolo esterno; Serramenti in alluminio; Oscuramenti; Balconi in c.a.; Gronde e pluviali; Copertura in tegole marsigliesi		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.05.A	Serramenti; Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento unitario esteso a 21.05.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza di 21.05.A. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo di 21.05.A nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Si dovrà contestualmente demolire il manufatto 21.05.C - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
21.05.B	Serramenti; Gronde e pluviali; Copertura in tegole marsigliesi.		Sono ammessi interventi fino alla REA. Vedere inoltre quanto previsto in 21.05.A	
21.05.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.05.D			Sono ammessi interventi fino alla REA	
21.06			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.
21.06.01	Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REB	Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione occorre che sia riproposto l'attuale contorno decorato delle finestre sul lato est, per forma, dimensione e colore.
21.06.A	Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.06.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza anche tramite la realizzazione di nuovi orizzontamenti. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. - Con progettazione unitaria estesa a 21.06.01 è inoltre ammesso l'intervento di demolizione e ricostruzione. In tal caso la connotazione tipologica edilizia esterna del nuovo fabbricato dovrà riprendere chiaramente quella del fabbricato esistente e desumibile dall'intervento di cui al precedente comma. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. Si dovranno contestualmente demolire tutti i manufatti precari esistenti sull'area. A discrezione dell'Amministrazione Comunale, potrà essere dismessa urbanizzata la superficie indicata nelle Tavole di Piano al fine dell'ampliamento della sede viaria di via Amendola. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	- Conservare e mettere in risalto la struttura a pilastri in muratura a vista della tettoia nel caso di intervento di tamponamento delle superfici libere. - riproposizione tipologica di struttura in pilastri in muratura a vista nel caso di demolizione e ricostruzione.
21.06.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
21.06.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
21.07				Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico
21.07.01			Sono ammessi interventi fino alla REB	Trattasi di edificio realizzato ex-novo secondo le indicazioni vigenti prima dell'adozione della variante parziale n. 32 al P.R.G.C.
21.07.A	Grande e pluviali Tinteggiatura bianca Serramenti		Sono ammessi interventi fino alla REA	
22.01			Conservare e ripristinare la pavimentazione in lastre di pietra del cortile	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
22.01.01	Grande e pluviali; Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato e la pompa a muro al p.t.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01 , 22.01.02, 22.01.A.
22.01.02	Grande e pluviali; Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ripristinare la pavimentazione in ciottoli sotto i portici in corrispondenza del passo carraio. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01 , 22.01.01, 22.01.A.
22.01.A	Grande e pluviali; Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01 , 22.01.02, 22.01.01.
22.01.B	pensilina metallica		demolizione della pensilina	

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
22.02.01	Oscuramenti a veneziana; Serramenti in metallo; Balconi e mensole in cls verso il cortile; Perlinatura del passafuori del tetto lato cortile; Gronde e pluviali;	* L'intero fabbricato con particolare riguardo alla scala con le parti decorative in rilievo e alle arcate del 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.01.01 , 22.01.02, 22.01.A. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
22.02.02	Oscuramenti a veneziana; Serramenti in metallo; Balconi e mensole in cls verso il cortile; Perlinatura del passafuori del tetto lato cortile; Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
22.02.03	Pavimentazione del portico; Mensole in cls dei due balconi laterali su Via Matteotti; Gronde e pluviali;	* Porticato; * Balcone in pietra verso via Matteotti; * Resto di cornice medioevale in cotto al 3° p.f.t. sopra il tetto dell'edificio 22.03.03; * Decorazione a fasce e bugnato sulla parete dell'appendice verso il cortile; * Pavimentazione in lastroni di pietra del terrazzino; * Pilastrino con banderuola;	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
22.02.A	Serramenti metallici		Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	
22.02.B	Serramenti metallici; Gronde e pluviali; Copertura in lastre ondulate;		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
22.02.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
22.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
22.03.01	Gronde e pluviali; Contorni di porte e finestre; Perlinatura parti sporgenti del tetto;	Balconcino in pietra su via Amendola;	Sono ammessi interventi fino alla REB	
22.03.02	balcone in c.a.. Copertura in tegole di cemento		Sono ammessi interventi fino alla REB	
22.03.03	balcone in c.a..; Serramenti sotto il portico	* Il portico; * Solaio in legno sotto il portico; Oscuramenti degli ingressi sotto il portico;	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Mettere in evidenza le arcate in mattoni a vista del portico.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.03.04	Balcone e mensole in cls verso via Matteotti; Gronde e pluviali; Copertura lato cortile in tegole di cemento.		Sono ammessi interventi fino alla REA. Eliminare il dehor verso via Matteotti in caso di chiusura dell'attività in corso. Sullo stesso sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria. Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
22.03.A	Copertura lato cortile in tegole di cemento.			Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
22.03.B	Tutto il manufatto			
22.04				
22.04.01	Gronde e pluviali; Perlinatura parte sporgente del tetto;	* Dipinto al 2° p.t.t. verso via Amendola; Balconi Paracarro in pietra sullo spigolo tra via Amendola e via Bajardo.	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Riproporre in fase di tinteggiatura il contorno decorato delle finestre come l'esistente.
22.04.02	Gronde e pluviali; balcone in c.a..	Balconcino della porta finestra su via Baiardo;	Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il sopraizo fino a filo della copertura di 22.04.01	Riproporre in fase di tinteggiatura il contorno decorato delle finestre come l'esistente. Progettazione unitaria del prospetto con 22.04.03
22.04.03	Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il sopraizo fino a filo della copertura di 22.04.01	Riproporre in fase di tinteggiatura il contorno decorato delle finestre come l'esistente. Progettazione unitaria del prospetto con 22.04.02
22.04.04	Gronde e pluviali; Perlinatura parte sporgente del tetto; Balconi in cls;	Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone.	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Ricomporre il ritmo delle aperture
22.04.05	Zoccolo in quadrotti di pietra; Gronde e pluviali; Perlinatura dello sporto della copertura; Oscuramenti al p.t.	Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone; pianconi con agganci a muro; * Cornici in rilievo intorno alle aperture del p.t.; * Portoncino d'ingresso.	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 22.04.06
22.04.06	Zoccolo in quadrotti di pietra; Gronde e pluviali; Perlinatura dello sporto della copertura; Oscuramenti al p.t.	Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone; pianconi con agganci a muro; * Dipinto al 1° p. verso via Matteotti; * Cornici in rilievo intorno alle aperture del p.t.; * Portoncino d'ingresso.	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 22.04.05
22.04.A	Oscuramenti a veneziana al p.t su via Amendola; Gronde e pluviali;		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
22.04.B	Pensilina in plastica.		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
22.04.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
22.04.D	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
22.04.E	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
22.05				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
22.05.01	Contorni di porte e finestre al p.t. Copertura in tegole cementizie;	* Portico; * Loggiato a doppia altezza in facciata;	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
				Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22.05.02	Serramento metallico al p.t.; Copertura in tegole cementizie.		Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i Prospetto su via pubblica da progettare in maniera unitaria con 22.05.03
22.05.03	Copertura in tegole cementizie;	* Portico; Oscuramenti in legno al p.t.; Balcone in legno, ringhiera, aggancio a muro al 3° p.f.t. su via Matteotti; * Balcone in pietra e ringhiera su P.za S.M. Maddalena;	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i Prospetto su via pubblica da progettare in maniera unitaria con 22.05.02 Adeguate le dimensioni delle aperture del 3° p.f.t. su via Matteotti a quelle di P.za S.M. Maddalena
22.05.04	Serramenti; Balconi e mensole in cls su via Matteotti; Dimensioni delle aperture su via Matteotti; Copertura in tegole cementizie; Tipo di finitura della facciata;	* Pompa a muro; * Portico; * Portoncino d'ingresso e relativi stipiti in pietra, sotto il portico; * solaio a voltini e travi di legno sotto il portico;	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Un intervento di ristrutturazione dovrà riportare la dimensione delle aperture ad un rapporto tra base e altezza più coerente con quello del centro storico evitando dimensioni pressochè quadrate.
22.06				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
22.06.01	Pavimentazione del portico in spezzoni di pietra. Gronde e pluviali;	* L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946
22.06.02			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946
22.06.03			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946
22.06.A			Sono ammessi interventi fino alla REA.	
22.06..B			Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946
23.01	Marciapiedi del cortile in cemento	* Pavimentazione del cortile in ciotoli		Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.01.01	Serramenti metallici Contono in marmo ai serramenti del piano terra	* Affresco su via S. Francesco * Portici e relativa pavimentazione a lastre di pietra * Scala * Accesso carroia * Timpani circolari e triangolari decorati a marmorino intorno alle aperture verso la via pubblica * Decorazioni a bugnato angolare * Cornicione sottogronda	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.01.02
23.01.02		* Prospetto verso il cortile * Portici con volte a crociera costolonate e pavimentazione a lastre di pietra * Balconi e relative ringhiere verso via Matteotti * Capifilo in pietra con decorazione a picche alla base della prima arcata di portici verso l'edificio 23.03.01 * Cornici marcapiano e cornicione sottogronda * Ritana verso l'edificio 23.03.01	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Andrà possibilmente evidenziato l'antico passo carroia posto sotto la prima arcata di portici a confine con l'edificio 23.03.01. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.01.01
23.01.03	Finitura esterna		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.01.04	Alcuni serramenti metallici balcone in c.a. verso via Navaroli	*Cornicione sottogronda Copertura in "lose"	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
23.01.05	Alcuni serramenti metallici balcone in c.a. verso via Navaroli	* Cornicione sottogronda Copertura in "lose"	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
23.02.01	Finitura esterna Serramenti metallici del piano terra Bagno pensile su via Navaroli al 3° p.f.t. Tetuccio di copertura del balcone al 2° p.f.t.	* Portoncino d'ingresso con relativa cornice in rilievo * Il passaggio voltato di via C. Battisti	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata.
23.02.A	La finitura esterna e il serramento metallico.		Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
23.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.03.01	Pavimentazione del portico in graniglia Gronde e pluviali	* Portico * Ballatoio in legno al 3° p.f.t. verso il cortile ritana verso l'edificio 23.01.02	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ricostruire l'antica pavimentazione in lastre di pietra in coerenza con l'intero percorso dei portici Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di probabili antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.03.02
23.03.02	Pavimentazione del portico in graniglia Gronde e pluviali	* Ballatoio in legno al 3° p.f.t. verso il cortile	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ricostruire l'antica pavimentazione in lastre di pietra in coerenza con l'intero percorso dei portici Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di probabili antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.03.01
23.03.03	Scala esterna in metallo Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB.	
23.03.04	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
23.03.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
23.03.B	Infissi, Gronde e pluviali Portone in metallo	* Portone d'ingresso ad arco.	Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento unitario esteso a 23.03.04 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. L'intervento è condizionato alla demolizione di 23.03.A. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
23.04	Pozzo nel cortile			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
23.04.01	Gronde e pluviali Perlinatura del passafuori del tetto	* Portico Balcone su via Matteotti e balcone interno in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.04.02	Manca la pavimentazione del portico e del passo carrato Balconi e mensole in cls Gronde e pluviali Perlinatura del passafuori del tetto	* Portico ritana verso l'edificio 23.05.01	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.04.03	Balcone e mensole in cls		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
23.04.A	Infissi in alluminio al p.t. pensiline precarie in plastica a copertura del terrazzo di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
23.04.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
23.04.C	Gronde e pluviali copertura in eternit		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.04.D			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
23.05				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
23.05.01	Pavimentazione portici in cls Gronde e pluviali	* Portici	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
23.05.A	Finitura esterna Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.05.B	Finitura esterna Infissi Gronde e pluviali Copertura in lamiera	* Cornice in mattoni a vista di coronamento del sottogronda	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
23.05.C			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
23.06				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
23.06.01	Infissi in metallo Gronde e pluviali Cancello carroio di dimensioni eccessive.		Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso un ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano a condizione che vengano demoliti i manufatti 23.06.A - 23.06.B. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Qualora ciò non sia possibile per la presenza di piani seminterrati, e solo in questo caso, si potranno realizzare n. 2 bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 punto 5) delle N.T.A. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70.	Ridurre le dimensioni dell'accesso carroio.
23.06.A			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
23.06.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
24.01				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
24.01.01	Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista Serramenti	Sistema di balconi in pietra * Cornicione * Portico	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.01.02	Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.01.03	Portoncino del box al n.c. 19 di via Piave Perinataura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra Fascia decorativa sottogronda in legno Dipinto al 2° p.f.t. verso via Piave	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
24.02.01	Serramenti Balconi in c.a. Pensiline in plastica ondulata Perinataura sporto del tetto Gronde e pluviali Camini	Sistema di balconi in pietra Ringhiere e agganci a muro Portoncino d'ingresso con sopraluce al n.c. 25 * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.02.02	Serramenti	Sistema di balconi in pietra Portoncino d'ingresso con sopraelevazione al n.c. 19 * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.03	Serramenti in alluminio Oscuramenti Tinteggiatura bianca Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.A	Portoncino in ferro al n.c. 17 di Via Piave Gronde e pluviali	Cancello in ferro verso il cortile * Prospetto in muratura a vista Fascia marcapiano	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.B	Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Parti in muratura di mattoni forati a vista Gronde e pluviali Copertura del terrazzo	* Piano in pietra del terrazzo	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.C	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.D	Pensilina in plastica ondulata		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.02.E	Pensilina in plastica ondulata		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.03				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
24.03.01	Serramenti in alluminio Serramento in ferro della scala interna verso vicolo del Gesù Oscuramenti Coloritura della parte basamentale dell'edificio verso Vicolo del Gesù non uniforme Serramenti in ferro a chiusura delle arcate del porticato verso il cortile Balcone in c.a. Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali Camini	* Porticato verso il cortile * Tutte le facciate in mattoni a vista * Cornicioni * Copertura in "lose"	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
24.03.02	Serramenti Oscuramenti Balconi in elementi prefabbricati di cui verso la strada Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
24.03.A	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
24.03.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
24.04			Tutta l'Unità di Suolo è computata dal PRGC in vigore tra le aree a Servizi con la sigla SP (A6).	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
24.04.01	Tinteggiatura bianca del campanile	* Tutto l'edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Tutta l'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
24.04.02		* stemma in marmo sopra la porta d'ingresso.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
24.04.03			Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
24.04.04			Sono ammessi interventi fino al <u>RS e RC</u> .	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
24.04.05			Sono ammessi interventi fino al <u>RS e RC</u> .	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
24.04.A	Cancello verso Via Piave Grande e pluviali		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione in virtù del fatto che l'edificio è stato largamente rimaneggiato e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. i4).	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
25.01		* La pavimentazione del cortile in acciottolato * Traccia dell'antico pozzo visibile a livello della pavimentazione, al centro del cortile		Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
25.01.01	Tinteggiatura della parte basamentale dell'edificio, verso Via Gastaldi e P.za del Gesù, incongruente con i prospetti in mattoni a vista Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca delle pareti del passo carraio WC pensile verso il cortile Grande e pluviali	* Tutti i prospetti in muratura a vista con particolare riguardo agli elementi in rilievo (cornicione) * Passo carraio voltato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Verificare la possibilità di riportare a vista la muratura della parte basamentale verso via Gastaldi e P.za del Gesù
25.01.02	Copertina dello zoccolo Pavimentazione del marciapiede lato cortile in cemento Oscuramenti Tinteggiatura bianca Grande e pluviali	Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
25.01.03	Serramenti Oscuramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
25.01.04	Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali Balconcini del piano sottotetto verso via S. Francesco d'Assisi	* Il prospetto verso il cortile * Portico lato via S. Francesco d'Assisi * Scalone voltato * Cornicione lato via S. Francesco d'Assisi Balconi in pietra e ringhiere verso via S. Francesco d'Assisi	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Verificare la presenza di aperture medievali.
25.01.05	Copertina dello zoccolo Oscuramenti Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Balconcini lato P.za del Gesù	Sistema di balconi in pietra lato cortile * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.02.01
25.01.A	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
25.01.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
25.01.C	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
25.01.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
25.01.E	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali	Piano del terrazzo in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	
25.02				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.
25.02.01	Copertina dello zoccolo Serramenti Oscuramenti Gronde e pluviali Pensilina in plastica ondulata lato via S.F. d'Assisi Copertura piana del cortiletto interno con soletta in c.a. e vetrocemento	Sistema di balconi in pietra lato cortile Balcone in pietra con ringhiera * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REDR. Nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione fedele dovranno essere recuperati il sistema di balconi in pietra lato cortile e quelli fronte strada. Il cornicione dovrà essere riproposto come l'esistente.	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.01.05 È tassativamente vietata la modifica delle quote di colmo, imposta e la pendenza delle falde esistenti
25.02.02	Serramenti Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
25.02.A	Serramenti Copertura piana del terrazzo Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REDR	
25.03		* Scala a doppia rampa posta sulla parete a confine con UDS 23.1 * Cornicione su recinzione a confine con UDS 23.1		Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
25.03.01	Cancello carraio su via S.F. d'Assisi Intonaco stollato Serramenti Pensilina in plastica ondulata	* Passo carraio voltato Sistema di balconi in pietra * Arcate al 3° p.f.t. verso il cortile (attualmente tamponate)	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Mettere in maggior risalto le arcate del 3° p.f.t. verso il cortile evidenziandone dimensione e forma originarie. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.03.03
25.03.02	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura	Mensole e balconi in pietra, ringhiera	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
25.03.03	Intonaco stollato Balcone in c.a. Pensilina in plastica ondulata su via S. F. d'Assisi Gronde e pluviali	Sistema di balconi in pietra * Arcata di impronta medievale al 2° p.f.t. (attualmente visibile da una sbrecciatura dell'intonaco)	Sono ammessi interventi fino alla REA.	Gli interventi sulla facciata dovranno essere mirati anche a riportare alla luce eventuali arcate medievali di cui si dovrà mantenere a vista ogni traccia che consenta di leggere la composizione originaria dell'edificio. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.03.01
25.03.04	Ripostiglio in ferro e vetro	* L'intero portico costituito dalle colonne in pietra con capitello al p.t. e dal piano del terrazzo in lastroni di pietra quale copertura.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
26.01	Cancello carraio Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di cls			Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di pertinenza, è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza.
26.01.01	Oscuramenti Balconi in c.a. Intonaco di cemento a vista verso UDS 26.II Manto di copertura	Sistema di balconi in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.01.02	Oscuramenti Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.01.03	Serramenti Oscuramenti Rivestimento in marmo dell'ingresso del negozio Intonaco stollato balconi in c.a. Intonaco di cemento a vista verso UDS 26.II	* Fregio in cotto	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con D.M 14/11/1942 - Foglio 72 mapp. 402
26.01.A	Serramenti Copertura piana del terrazzo Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di cls Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.01.B	Serramenti Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di cls Copertura piana		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.01.C	Intonaco stollato Cancello carraio Copertura piana		Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con D.M 14/11/1942 - Foglio 72 mapp. 402

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
26.02			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
26.02.01	Serramenti Oscuramenti Intonaco stollato Balconi in c.a. Gronde e pluviali WC pensile lato cortile	Sistema di balconi in pietra * Parti dipinte sopra le aperture del 2° p.f.t. * Copertura in "lose"	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
26.02.02	Serramenti Contorni di porte e finestre in pietra Perinatura dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB.	
26.02.A	Serramenti Tinteggiatura bianca Copertura piana		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.02.B	Cancello carroio Copertura piana		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
26.02.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
27.01			Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC con la sigla SP(A7). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività ivi ubicate anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA.	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.
27.01.01		* Tutto l'edificio		Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/99) in quanto proprietà di Ente pubblico.
27.01.02	Intonaco a vista	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
27.01.03	Intonaco stollato	* Tutto l'edificio con il pozzo, il portale d'ingresso e la copertura in lose.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
27.01.04	Serramenti Intonaco a vista	* Portico	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
27.01.05	Serramenti Cancello carrajo	* Arcate e volte di copertura del p.t. in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
27.02			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
27.02.01	Tinteggiatura bianca	* Porfici Balcone in pietra con ringhiera in ferro battuto.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
27.02.02	Contorni in pietra a porte e finestre Perinatura dello sporto del tetto	Sistema balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.02.03	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.02.04	Copertina dello zoccolo Contorni in pietra di porte e finestre Cancello carrajo Serramenti Balcone in c.a. verso cortile Manto di copertura Perinatura dello sporto del tetto.		Sono ammessi interventi fino alla REB	
27.02.05	Oscuramenti al p.t. Cancello carrajo	* Zoccolo in lastre di pietra * Stipiti in pietra del passo carrajo	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.02.A			Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.02.B			Sono ammessi interventi fino alla REB	
27.02.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
27.02.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
27.02.E	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.02.F	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
27.02.G			Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.03			Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996.

IDENTIFICAZIONE EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
27.03.01		* Portico Balcone in pietra con ringhiera * Cornici e timpano di tutte le aperture Portone carrajo in legno Oscuramenti esterni dei negozi sotto i portici	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.03.02	Intonaco a vista Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 27.03.02 e 27.03.03
27.03.03	Serramenti Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali	Ripristinare il sistema balcone in pietra verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REDR E' ammessa una minima integrazione volumetrica al piano sottotetto nella parte corrispondente alla scala per un miglior utilizzo di essa.	E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 27.03.02 e 27.03.03
27.03.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 27.03.A - 27.03.B - 27.03.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza, limitatamente a 27.03.A e 27.03.B. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato, per la regolarizzazione delle falde dei due edifici, per migliorare l'illuminazione degli ambienti di 27.03.B. Al p.t si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' ammessa l'apertura di un passo carrajo da via Piave a condizione che non costituisca problema alla viabilità. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
27.03.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 27.03.A - 27.03.B - 27.03.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza, limitatamente a 27.03.A e 27.03.B. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato, per la regolarizzazione delle falde dei due edifici, per migliorare l'illuminazione degli ambienti di 27.03.B. Al p.t si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' ammessa l'apertura di un passo carrajo da via Piave a condizione che non costituisca problema alla viabilità. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
27.03.C			Sono ammessi interventi fino alla REDR	
27.04				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
27.04.01	Contorni in pietra di porte e finestre Oscuramenti Serramenti Intonaco a vista	* Portico Sistema balcone * Timpano alle aperture Fascia marcapiano Sistema balcone	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
27.04.02	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Balconi in c.a.		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.04.03	Scala in metallo	Balcone in pietra	Sono ammessi interventi fino alla REB.	
27.04.A			Sono ammessi interventi fino alla REA.	
27.04.B	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
C1	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
C2	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
C3			Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	
C4			Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	